

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 954 m²

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4264575 Datum vydání: 23.08.2024

Lokalita:

Praha-východ**ZA N TE STAV T HNED, BYDLET M ŽETE JIŽ BRZY!**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 954 m² v atraktivní lokalitě obce Zdiby, část P emyšlený, méně než 5 km od okraje Prahy, v krásné krajině Povltaví.

Pozemek je plně připraven k výstavbě – je zasažený a především: K dispozici je **PROJEKT A VYDANÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ** na výstavbu moderního RD o užitné ploše 333 m² (+ terasa 87 m²) ve dvou podlažích, dále tepelného erpadla se dvěma vrty. Projekt je samozřejmě možné případně ještě upravit přesně dle vašich požadavků a potřeb. To vše znamená značnou úsporu nákladů a času, které by jinak bylo třeba vynaložit.

Pozemek se nachází ve velmi klidné oblasti s minimálním provozem, v oploceném areálu s vlastními residenčními výstavbami (brána do areálu na dálkové ovládní nebo kód). Nemusíte mít tedy obavy například vypustit děti na ulici, projet se na kole. Komunikace v rámci areálu jsou kvalitně vyasfaltované a osvětlené. V okolí naleznete nespočet cílů pro přírodní cyklo turistiku a jiné sportovní aktivity. Velmi atraktivní je i blízkost řeky Vltavy s přírodním parkem Dolní Povltaví.

Obec Zdiby leží bezprostředně u okraje Prahy, přímo v obci naleznete rekonstruovanou ZŠ, novou školku, poštu, několik restaurací a obchodů; další obchody a služby se samozřejmě nacházejí v hlavním městě, kam se kromě krátké cesty autem dostanete též například pohodlně autobusem (zastávka cca 2 minuty chůze od pozemku), který vás doveze na metro C Kobylisy. Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4264575
Inzerát aktualizován:	23.08.2024
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	394374
Plocha:	954 m ²
Plocha pozemku:	954 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Šilha**

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**