

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 957 m²

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4289140 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:
Beroun

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova bez zbytečných průtahů a komplikací? Máme pro vás jedinou příležitost! Nabízíme bezproblémový pozemek o rozloze 957 m², který se nachází v malebné obci Nový Jáchymov, v srdci nádherného Kivoklátska. Tento pozemek leží v nově vybudované části s kompletní infrastrukturou a snadným přístupem po obecní asfaltové komunikaci.

Kompletní příprava inženýrských sítí přímo na pozemku – voda, kanalizace, plyn a elektřina jsou již na místě. Smlouva na odběr vody se společností VAK Beroun je uzavřena a vodoměr je nainstalován, což vám ušetří i nemalé peníze..

Součástí prodeje je kompletní projekt domu a platné stavební povolení, takže můžete ihned začít stavět bez zbytečného zdržování na úřadech. Na pozemku byly provedeny základní terénní úpravy a základový plán je naznačen pomocí ztraceného bednění, které lze snadno upravit nebo odstranit. Projekt ani stavební povolení samozřejmě využít nemusíte, dle svých představ můžete navrhnout dle svých představ!

Klid a soukromí s výhledem - díky poloze v nejvyšší části obce si zde užijete nádherné výhledy na kivoklátské lesy a skutečné soukromí – sousedy budete mít pouze ze dvou stran. Ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení s krásnými panoramaty na dosah.

V obci Nový Jáchymov naleznete školku, základní školu (první stupeň), restauraci i vinárnu. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Beroun, vzdálený pouhých 14 minut jízdy, a na pražský Zličín se dostanete do půl hodiny. Okolní krajina Kivoklátska je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku – nekonečné turistické a cyklistické trasy máte kousek od domu.

Pokud vás tento unikátní pozemek zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Přijďte se pesvit sami o kouzlu tohoto místa a začněte plánovat váš nový domov v Novém Jáchymově. Těšíme se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Soukup

Tel:

602 427 211

Email:

ondrej.soukup@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4289140
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	13833
Plocha:	957 m ²
Plocha pozemku:	957 m ²