

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 965 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 225 550 K**

íslo inzerátu (ID): 4235761 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Na prodej stavební pozemek o velikosti 965 m<sup>2</sup> na Brantlov Dvoru, což je místní část s několika nemovitostmi nacházející se na okraji Vimperka. Kdo hledá klid, chce mít na dosah přírodu a po ruce potrubné služby, pak je Brantlov Dvůr (dříve Brantlhof) ta správná adresa.

Výhodou této lokality je blízkost města, kde se nachází všechny potřebné služby (školy, obchody atd.). Milovníci aktivního trávení volného času ocení široké možnosti sportovního využití. Necelý kilometr se nachází sportovní rekreační areál Vodník. Les je hned vedle. V okolí dostatek cyklostezek i stop pro běžkaře (na Vodníku a také od Sloupské hory k Šindlovu a Novým Hutím). Vyhlášená šumavská stezka jako Kvilda, Horská Kvilda, Zadov, Nové Hutě a Borová Lada se nachází do 20 km.

Pozemek je svažité s vytvořenými terasami a kamennými zídkami. Na pozemku, který je v úborně udržovaný, byl vybudován kamenný krb a kamenný sklep, obě stavby jsou krásně zasazeny do terénu.

V sousedství pozemku se nachází jen jedna nemovitost (dvojdomek).

Z výše části pozemku je hezký výhled do krajiny.

Dle platného územního plánu je pozemek určen do ploch smíšených obytných. Rádi poskytneme územní plánovací informaci vydanou stav. úřadem, která upřesňuje podmínky stavby.

Je možno se napojit na obecní vodovod a kanalizaci, o připojku elektřiny je nutno požádat u distributora.

Příjezd na pozemek je zajištěn po obecní komunikaci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4235761
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	386179
Plocha:	965 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	965 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Rychtář**

Tel:

**+420603196091**

Email:

**josef.rychtar@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**