

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 966 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4012722 Datum vydání: 30.08.2024

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízím Vám krásný pozemek, který je kousek od Ostravy a Havířova. Pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu. Klidné místo Vám dává pocit, že už jste vlastně "na venkov". Přitom Vám zůstává komfort s výhodami blízkého města, a to včetně MHD. Dostupnost sítí včetně vodovodu a veřejné kanalizace tzn. vše vede podél parcely. Díky svažitosti pozemku budete vždy mít volbu ze dvou možností přístupu/přijezdu: buď to přímo z úrovně obecní udržované asfaltové komunikace, tak jak to má většina okolních domů. Případně z vlastní příjezdové nebo jiné cesty, která lemuje pozemek z jihu. Tato volba podpoří využití a kreativitu při návrhu a umístění stavby domu a využití plochy zahrady. Překrásný výhled do krajiny a dojem soukromí to jsou hlavní výhody.

Výhody:

- 1) lokalita a orientace pozemku
- 2) dostupnost do Havířova i Ostravy
- 3) zastávka MHD kousek od domu
- 4) sítě buď na pozemku, nebo hranicí
- 5) možnost financování hypotéčným úvěrem

Jako největší výhodu také jednoznačně považuji celou orientaci pozemku na jiho-západ, a určitě si na mne vzpomenete až budete pozorovat západ slunce z terasy domu Vašeho nového domova.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme podrobné informace k projektu a výstavbu navrženého domu přímo na daný pozemek.

Na pozemek Vám připravíme nejvýhodnější nabídku financování. Splátka hypotéčného úvěru od 8.656,- Kč za měsíc. Rádi Vám pomoheme s vyřízením ve Vaší bance tzn. od nabídky, odhadu, právních služeb včetně úschovy až po přepání úvěru a předání nemovitosti. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou. Bližší informace Vám sdělím při osobním setkání nebo telefonicky. Pomůžeme Vám s vyřízením financování, a výstavbou stačí udělat 1?? krok, a to kontaktovat mne!

ID inzerátu ESO:	4012722
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Inzerát vydán:	19.01.2022
ID zakázky v RK:	331522
Plocha:	966 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	966 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháňova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**