

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 968 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4257384 Datum vydání: 24.06.2024

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Prodej stavebního pozemku v okrese Brno venkov, 5 minut jízdy z hranice Brna, od golfového areálu Kaskáda, od rekrea ní oblasti Brn nská p ehrada, v dosahu IDS JMK. Pozemek s vydaným stavebním povolením je ur en k výstavb samostatn stojícího rodinného domu, který bude umíst n ve velmi klidné ásti Rozdrojovic, na okraji lesa, nedaleko výškového bodu Trn vka (441 m).

V obci Rozdrojovice se nachází MŠ, ZŠ (1-5. ro ník), školní družina, t locvi na, menší samoobsluha, restaurace U Šev ík a emeslný pivovar Rojc.

Vhodné zejména pro zájemce kte í hledají stavební místo na výstavbu RD s možností okamžitého zahájení výstavby.

Pozemek se nachází v ustálené ploše Br - stabilizované plochy pro rodinné bydlení. Hlavní využití - bydlení v rodinných domech.

Celková vým ra pozemku: 968 m<sup>2</sup>

Obdélníkový tvar: uli ní ší e cca 32 m, ší e v zadní ásti cca 36 m, hloubka cca 27 m

Orientace sv tových stran: JV, SZ

IS v dosahu: elekt ina, splašková kanalizace

Další IS: zdroj vody - vrтанá studna, deš ová kanalizace - nádrž s p epadem, vytáp ní a oh ev TV - kotel na TP + krb

Navržený d m:

Zastav ná plocha cca 113,6 m<sup>2</sup>, podlahová plocha cca 211,2 m<sup>2</sup>

1.PP - zádve í, schodiš ová chodba, garáž, technická místnost

1.NP - obývací pokoj s kk s východem na terasu, spižírna, pokoj, pokoj, koupelna s WC, hala

2.NP (podkroví) - pokoj se skladem, pokoj, pokoj, koupelna, WC, hala

Pro bliší informace kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4257384
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	54994
Plocha:	968 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	968 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**