

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 969 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4223152 Datum vydání: 30.05.2024

Lokalita:

**Náchod**

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební rovinný pozemek o výměře 969 m<sup>2</sup> na velmi pěkném a slunném místě, přístupný z obecní komunikace ve Velké Jesenici, okres Náchod. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Na hranici pozemku vedou inženýrské sítě k vybudování pískovjek vody, kanalizace a elektřiny. Pozemek je možno rozšířit po domluvě s vlastníkem ještě o dalších 614 m<sup>2</sup>.

Poznámka: Koeficient zastavění pozemku je max. 50% z plochy pozemku, rodinný dům bude navržen jako přízemní stavba s využitím obytného podkroví. Pozemek lze také využít k rekreaci i k drobnému hospodáření. Foto obsahuje vizualizaci jedné z možností, jak využít pozemek.

Občanskou vybavenost obce Velká Jesenice zajišťuje: mateřská a základní škola, obchod s potravinami, sportovní areál, tenisové kurty, fotbalové hřiště a pravidelné autobusové spojení s Jaroměřem, Českou Skalicí a Novým Městem nad Metují.

V blízkosti Velké Jesenice se nachází vodní nádrž Rozkoš, údolí Úpy, zámek Ratibořice, Orlickém hory, množství cyklostezek atd.

Pozemek lze financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi zajistíme. Pro více informací volejte makléře i nabídky.

ID inzerátu ESO:	4223152
Inzerát aktualizován:	30.05.2024
Inzerát vydán:	21.02.2024
ID zakázky v RK:	381864
Plocha:	969 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	969 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Choroš**

Tel:

**+420733756680**

Email:

**miroslav.chorous@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: