

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 969 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284736 Datum vydání: 26.11.2024

Lokalita:

**P íbram**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme prodej stavebního pozemku v rezidenční části obce Dlouhá Lhota u Dobříše, na kterém se nachází rozestavěná stavba bungalovu 5+kk s garáží určená k dokončení. Cena zahrnuje hrubou stavbu (Porotherm), valbovou střechu (krytina Tondach), vnitřní plátky (v perlince), vnitřní rozvody elektro a vody, plastová izolační trojskla, na WC zabudovaný systém Geberit, vstupní hliníkové bezpečnostní dveře. Současní majitelé mají k dispozici fotodokumentaci průběhu stavby. Na pozemku je vybudovaný vrt, na hranici pozemku je elektrický pílí (220/380 V).

Součástí prodeje je také podíl na přístupovém pozemku. Lokalitu je možno v budoucnu napojit na obecní vodovod a kanalizaci (přípojky jsou na hranici nově zastavěného území), v současné době mají domy vlastní studny a jímky.

Bydlení v příjemném prostředí, ideální dispozice pro rodinu (4 ložnice), výborná dostupnost do Prahy po Strakonické D4 (42 km), Dobříš 8 km, Píbram 9 km (autobusové spojení Píbram – Dlouhá Lhota – Dobříš). Noví majitelé mají možnost dokončit dle svých představ a vkusu, ušetřit si starosti s vyizováním stavebního povolení (součástí fotogalerie jsou vizualizace možného budoucího stavu). Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4284736            |
| Inzerát aktualizován: | 26.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 14.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 13689              |
| Plocha:               | 969 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 969 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**