

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 971 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309138 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:  
**Kutná Hora**

P ímý majitel (bez provize) nabízí k prodeji p kný stavební pozemek o celkové vým e 971 m<sup>2</sup>.

Rovinatý pozemek ideálního tvaru par. . 2386/107 je umíst n v Samechovské ulici na okraji m stské zástavby Zru e nad Sázavou a je p ipraven ke stavb rodinného domu.

Na pozemek jsou p ivedeny veškeré sít – elekt ina, plyn, voda a kanalizace.

Váš budoucí domov nebude v záplavovém území, ani v ochranném pásmu vodního zdroje, v ochranném pásmu lesa i ochranném památkovém pásmu nebo v poddolovaném území.

Pozemek je situován do vymezeného území – plocha individuálního bydlení, které je dle platného územního plánu m sta ur eno pro bydlení v rodinných domech.

Podmínky prostorového uspo řádání:

- maximální hladina zástavby nad terénem – dv nadzemní podlaží a podkroví,

Zru nad Sázavou je malebné m sto rozkládající se na b ehuky Sázavy se zrekonstruovaným zámekem a zámeckým parkem.

Nachází v okrese Kutná Hora ve St edo eském kraji a má napojení po silnici II/126 na dální ní sjezd D1 Soutice 57 km od Prahy. Od Kutné Hory je vzdáleno 32 km.

P íjemn p ekvapí veškerá ob anská vybavenost – mate ské a základní školy, základní um lecká škola, zdravotní st ediska, lékárna, zdravotnická záchraná služba, prodejna Penny Market, supermarket Tesco, pošta, hasí i, kavárny, restaurace, m stská knihovna, letní kino, vlakové i autobusové spojení.

Sportovní nadšence pot ší sportovní víceú elová hala, sportovní areál, cyklostezka a in-line dráha. Deset minut autem od pozemku se nachází nový golfový areál Panorama Golf Resort.

Výborná dostupnost hlavního m sta – do jižní ásti Prahy dojedete autem po dálnici D1 za 34 minut.

Možnost financování hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4309138
Inzerát vydán:	05.02.2025
Plocha:	971 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	971 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Havíř**

Tel:

**+420 777 777 776**

Email:

**havir@frantisek-havir.cz**

**AZbyt.cz – František  
Havíř**

Tel:

Adresa:

**Rybná 24, 110 00 Praha 1**

Web:

**www.azbyt.cz**