

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 9720 m2

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4226411 Datum vydání: 25.02.2025

Lokalita:

Litomíče

Nabízíme Vám výjimečnou příležitost na koupi pozemku v obci Žalhostice v katastrálním území Litomíče. Svým umístěním, v sousedství v tichém prostředí jako jsou Litomíče, Terežín a Lovosice, s krásným výhledem na panoramu zvláštní krajiny českého středohoří s typickým vrchem Milešovky, je rovinný pozemek jak pro eduraci, tak pro hezké rodinné bydlení. Směrem na jih se rozprostírá Polabská nížina a v obci Píšťany pak můžete sejít k břehu Labe a prohlédnout si zdejší marínu s kotvicími loděmi. Vjezd do areálu je ze státní silnice č. 261. Do Prahy je to osobním vozem asi 1 hodina. Pro svou velkou rozlohu byla současným majitelem na pozemek zpracována svého času architektonická studie se záměrem chráněného bydlení s využitím prostoru pro volnočasové aktivity. Výstavba se měla týkat 6 staveb pro bydlení a minizoo. Tento projekt a studie je k nahlédnutí a lze ji i oživit. Protože však v okolí vyrůstají rodinné domy, lze předpokládat, že parcela bude využita možná i tímto směrem a šikovný developer pozemek o rozloze 9.720m2 rozdělí na menší parcely k výstavbě rodinných domů.

ID inzerátu ESO:	4226411
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	02.03.2024
ID zakázky v RK:	383698
Plocha:	9720 m2
Plocha pozemku:	9720 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz