

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 977 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

Íslo inzerátu (ID): 4233314 Datum vydání: 19.09.2024

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 977 m<sup>2</sup>, a to v okrese Ústí nad Labem, v obci Velké B ezno, v lokalitě Vítov. Pozemek je určen k výstavbě jednopodlažního rodinného domku s obytným podkrovím a se zahradou. Na výstavbu domu bylo v roce 2021 již vydáno i stavební povolení s termínem dokonění listopad 2023, ale stavba dosud nebyla zahájena. Stavební povolení bude nutné obnovit. Stavební povolení bylo vydáno na typový d m, jehož projekt Vám m že být k dispozici. áste n svažitý pozemek je ze t í stran oplocený d ev ným plotem. K dispozici je rozvad ělekt iny (hodiny vydané), vodom má šachta (nutnost vým ny p ípojek), p ípravena je i kanaliza ní šachta a ve ejný ad plynu je v dosahu. Na pozemku jsou pouze náletové k oviny. P íjezdová komunikace k pozemku je asfaltová a áste n zpevn ná p es mostek, pod kterým protéká malý pot ěk Suchý potok. V obci Velké B ezno, v ásti Vítov v sou asné dob ě probíhá výstavba i dalších rodinných domk , když tato lokalita je velmi vyhledávaná pro p íjemné a klidné bydlení vesnického typu s vymoženostmi m sta na dosah. V okolí pozemku je i zahrádká ská kolonie i cyklostezka Labská stezka. V obci Velké B ezno nyní žije trvale cca 2300 obyvatel a naleznete zde veškerou, b žn dostupnou infrastrukturu. Velmi dobré je i dopravní spojení do Krajského m sta Ústí nad Labem, a již autem, autobusem, vlakem i MHD. Nedaleký je i nájezd na dálnici D8 sm ěr Praha i Dráž any, který Vám umožní p ípadně pohodlné dojížd ění za prací. Pozemek a lokalita jsou vhodné pro mladou rodinu, které zajistíme p ípadně hypote ní financování. Pro více informací a sjednání prohlídky této nemovitosti pak volejte realitní kancelář .

ID inzerátu ESO:	4233314
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	27.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	977 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	977 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz****BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201****Litom ěice**

Web:

**www.bonoreality.cz**