

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 981 m2**

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4144490 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:

eský Krumlov

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento ideální velký pozemek určený k bydlení v hezkém výhledem na Kle, který se nachází v klidné a bezpečné části města V t ní, v rodinné a obytné zástavbě, nedaleko od centra eský Krumlov. Tato lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i mladé páry, kteří hledají skvělé místo se spoustou prostoru pro vybudování svého nového útočiště.

Lokaci pozemku si zamilujete, je tu klid, nádech přírody a krásný výhled na Kle. V t ní má kompletní občanskou vybavenost, kterou doplňuje i fotbalové, tenisové hřiště a dokonce i koupaliště se saunou. V t ní se nachází pouhých 6 km od centra eský Krumlov, krásného historického města, které vám poskytne ještě v těší supermarkety, banky, kino, otáčecí hlediště a další. Bydlení ve V t ní může být i ideální volbou pro zahraniční pracovníky, protože za rakouskými hranicemi jste za necelých 35 minut.

Pozemek o celkové výměře 981 m² se dle platného územního plánu do ploch bydlení. Původní využití: pozemky bytových a rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky ve veřejných prostranstvích. Maximální povolená zastavitelnost budovami je 30%. Podlažnost bytových domů max. 4NP, případně 3NP + P, podlažnost u rodinných domů max. 2NP, případně 1NP + P. Nepůvodní jsou jehlanové a valbové střechy.

Veškeré sítě se nachází na pozemku. Připravena je kaplika s elektřinou a plynem, dále voda z hlavního veřejného řádu a kanalizační přípojka z veřejné kanalizace. Stačí tedy jen naprojektovat váš výsnošek, požádat o stavební povolení a můžete co nejdříve začít stavět váš nový domov.

Na nemovitosti neváznou žádné věcné břemena, ani jiná věcná práva omezující žádné užívání. Na pozemku je pouze zapsané věcné břemeno vedení sítě (el. energie). Pozemek je zapsán na LV s.č. 1083, v k.ú. V t ní.

Tak pokud vás nabídka oslovila a rádi byste se dozvěděli více informací, ozvěte se mi a já vám ráda zašlu kompletní informace. Pokud byste už předem chtěli zjistit podmínky financování, je tu od toho můj šikovný manžel, na kterého vám ráda předám kontakt.

Budeme se těšit na slyšení a na návštěvu, Bártlovi, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4144490
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	06.04.2023
ID zakázky v RK:	13051
Plocha:	981 m ²
Plocha pozemku:	981 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420 720546705

Email:

anika.bartlova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/