

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 981 m2**

Cena za nemovitost:

1 952 190 K

íslo inzerátu (ID): 4268396 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:

P íbram

V exkluzivním zastoupení vlastníka vám nabízíme ke koupi stavební pozemek pro bydlení o výměře 981 m² v obci Klučence, která se nachází v blízkosti vodní nádrže Orlické ve Středolázeckém kraji, okrese Píbram.

Prohlídkové dny této nemovitosti se budou konat v předem stanovených termínech a domluvených dnech. Vámi preferovaný termín a čas prohlídky si, prosím, rezervujte předem, ideálně již ve vaší poptávce na tento inzerát nebo telefonicky u příslušného makléře. Uvedená cena je minimální požadovaná. Nemovitost bude prodána nejlepší obdržené nabídce dle stanovených pravidel a kritérií vlastníka.

Pozemek je dle platného ÚP obce zastavěn do zóny B - Plochy bydlení, s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. Přípustné je i využití pro výstavbu bydlení v menších bytových domech, pro užitkové zahrady, samozásobitelské hospodářství, menší obchody, provozovny služeb a podnikání, malá rekreační a sportovní zařízení (včetně rodinných bazénů a prvků zahradní architektury), parkovací stání, garáže apod. Celková zastavitelnost plochy činí maximálně 35%. V zastavěném území nelze nově oddělit pozemek pro další hlavní stavbu menší než 800 m².

Parcela je dobře přístupná po klidné obecní asfaltové komunikaci. Má vlastní přípojku elektřiny 220 a 380 V, a možnost připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci. V daném místě jsou k dispozici celkem tři parcely s různou orientací. Na jedné z parcel je vybudována funkční studna a umístěna plechová garáž s praktickými technickými zázemími pozemku.

Pozemky se nacházejí v klidné jihozápadní části obce, v sousedství 2 menších bytovek a několika okolních rodinných domů. Parcely jsou dokonale rovinné a po většinu dne příjemně osluněné. Převážná část výměry pozemku je zatravněná, s několika vzrostlými stromy po okrajích, zbývající plocha je upravená jako nájemní užitkové a okrasné zahrádky. Jedná se o příjemné klidné místo, jen s několika málo sousedy a pěknými výhledy zejména směrem na jihozápad, do nejbližšího okolí obce.

Obec Klučence leží v jihovýchodní části píbramského okresu, v pravobřežní oblasti podél Orlické přehradní nádrže na řece Vltavě, nedaleko rekreačního areálu Podskalí, Radava a Trhovky. V současné době zde žije 500 stálých obyvatel, tento počet s novou výstavbou zvolna narůstá a v letních měsících se sezónně zvyšuje o rekreanty, zejména díky výhodné poloze obce blízko Orlické nádrže a oblasti krásných rozlehlých lesů.

Občanská vybavenost obce zahrnuje kromě obecního úřadu také informační centrum, prodejnu potravin, poštu, základní a mateřskou školu, tělocvičnu, dětské a fotbalové hřiště, galerii venkovského života, hospodářský dvůr, kostel sv. Jana Křtitele, prodejnu potravin, 2 dobré restaurace, sborný dvůr atd.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Šimák

Tel:

+420 737077732

Email:

michal.simak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Těšíme se na vás při prohlídce nemovitosti v předem domluveném termínu. Vlastní obhlídka místa je jistě možná, ale neposkytne vám kompletní obraz a všechny důležité informace o nemovitosti.

Spolupráce s ostatními realitními makléři na trhu a jejich kupujícími klienty je pro nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4268396
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	13030
Plocha:	981 m ²
Plocha pozemku:	981 m ²