

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 983 m2**

Cena za nemovitost:

**5 708 281 K**

íslo inzerátu (ID): 4273579 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Ve výhradním zastoupení majitel vám nabízíme ke koupi zastavovaný stavební pozemek v klidné a rozrůstající se obci Tuchlovice, okres Kladno.

Situován je necelých 10 km od Kladna, nebo 25 km od Prahy:

- Stavební pozemek parc. č. 58/9 = 983 m<sup>2</sup>
- K tomuto lze přikoupit sousedící pozemek:
- Stavební pozemek parc. č. 58/8 = 987 m<sup>2</sup>

Je k nim snadný přístup z asfaltové komunikace a na každý jsou přivedeny tyto připojky:

- vodovodní řád
- elektrická energie
- tlaková kanalizace

Možné využití pozemku na základě územního plánu:

- Zastavnost pozemku maximálně 30 %
- Výška staveb maximálně 9 m
- Maximální počet NP: 2 NP + podkroví
- Pozemku jsou určeny na bydlení v izolovaných rodinných domech (RD) – t.j. RD volně stojící na pozemku, kdy zahrada obklopuje dům ze všech stran minimálními předepsanými odstupy od hranice pozemku.

Nepřipustné využití pozemku:

- Bytové domy
- Stavby pro výrobu a skladování a apod.

Obec Tuchlovice nabízí nadstandardní podmínky k životu a naleznete zde – mateřskou i základní školu, obecní úřad, dětské i workoutové hřiště, tenisové kurty, fotbalové areály, bazén s plaveckou školou i saunou, kynologický klub, letní kino, městskou knihovnu, maloobchodní prodejnu potravin COOP, Českou Poštu nebo samoobslužná výdejní místa jako jsou například Zásilkovna, Alzabox, PPL a další.

Spojení BUS; Kladno cca 15 min (linky 600, 625 a další); Praha cca 30 min (linky 304, 619, 415, 618, 305, 600 a další).

V případě více zájemců bude pozemek prodán nejlepší nabídce.

Více informací vám rádi sdělíme osobně, nebo po telefonu. Volejte makléře Ing. Stanislav Macánek 605 536 942 nebo Ing. Martina Popenková 608 180 867. We do speak english and have closed successfully countless real estate cases with english speaking clients.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Popenková**

Tel:  
**+420608180867**

Email:  
**[martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:  
**731 618 416**

Adresa:  
**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:  
**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**

ID inzerátu ESO:	4273579
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	396797
Plocha:	983 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	983 m <sup>2</sup>