

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 984 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288781 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Mladá Boleslav**

Rovný stavební pozemek 984 m<sup>2</sup> se schváleným projektem na mimoádně úsporný rodinný dům. Má napojení na veškeré inženýrské sítě a nachází se na klidném místě v nové zástavbě obce Horky nad Jizerou. Pozemek je atraktivní i díky výjimečné poloze s perfektní dopravní dostupností. Za tři minuty jste autem na dálnici D10, odkud jste za patnáct minut v Mladé Boleslavi, nebo za dvacet minut v Praze.

V ceně pozemku je i projekt se stavebním povolením pro vybudování přízemního rodinného domu, takže můžete začít ihned stavět. Jde o příjemně navržený cihlový bungalov s energetickou náročností typu A s dispozicí 5+kk s terasou a parkovacím stáním pro dva vozy o celkové zastavěné a zpevněné ploše 268 m<sup>2</sup>. Pro okamžitou úspornost elektriny na případnou výstavbu je dodána dodatečná přípojka. V roce 2025 je plán napojení domu na již vybudovanou obecní kanalizaci, takže navržená jímka se využije jako retenční nádrž na dešťovou vodu.

Výhodou je, že nebudete součástí žádného satelitu, ale skutečně plnohodnotná čtvrť, která navazuje na původní zástavbu obce. Najdete tu obchod, hospodu u fotbalového hřiště, lékárenské středisko a Horkama prochází i pěší a cyklostezka romantickou krajinou meandrující Jizerou. Za nákupy můžete vyrazit do Benátek nad Jizerou. V sousedních Brodcích je mateřská a základní škola, potraviny a pošta. Autobusová zastávka se spojuje do Mladé Boleslavi je tři minuty chůze od pozemku. Vše v unikátním regionu zvaném Pojizeří, v kraji pod Bezdězem a blízko CHKO Kokořínsko a Český ráj.

Dostupnost a okolní příroda dělají z toho pozemku místo stvořené pro život. Postavte si dům na hezkém a prosluněném místě v dosahu všeho dobrého.

Ozvěte se a rád Vám sdělím veškeré informace.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4288781
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	13835
Plocha:	984 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	984 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**