

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 984 m²

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4308741 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

Mladá Boleslav

Rovný stavební pozemek 984 m² se schváleným projektem na mimoádně úsporný rodinný dům. Má napojení na veškeré inženýrské sítě a nachází se na klidném místě v nové zástavbě obce Horky nad Jizerou. Pozemek je atraktivní i díky výjimečné poloze s perfektní dopravní dostupností. Za tři minuty jste autem na dálnici D10, odkud jste za patnáct minut v Mladé Boleslavi, nebo za dvacet minut v Praze.

V ceně pozemku je i projekt se stavebním povolením pro vybudování přízemního rodinného domu, takže můžete začít ihned stavět. Jde o příjemně navržený cihlový bungalov s energetickou náročností typu A s dispozicí 5+kk s terasou a parkovacím stáním pro dva vozy o celkové zastavěné a zpevněné ploše 268 m². Pro okamžitou úspornost elektriny na případnou výstavbu je dodána dodatečná přípojka. V roce 2025 je plán napojení domu na již vybudovanou obecní kanalizaci, takže navržená jímka se využije jako retenční nádrž na dešťovou vodu.

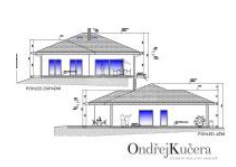
Výhodou je, že nebudete součástí žádného satelitu, ale skutečně plnohodnotná čtvrť, která navazuje na původní zástavbu obce. Najdete tu obchod, hospodu u fotbalového hřiště, lékárenské středisko a Horkama prochází i pěší a cyklostezka romantickou krajinou meandrující Jizery. Za nákupy můžete vyrazit do Benátek nad Jizerou. V sousedních Brodcích je mateřská a základní škola, potraviny a pošta. Autobusová zastávka se spojuje do Mladé Boleslavi je tři minuty chůze od pozemku. Vše v unikátním regionu zvaném Pojizebí, v kraji pod Bezdězem a blízko CHKO Kokořínsko a Český ráj.

Dostupnost a okolní příroda dělají z toho pozemku místo stvořené pro život. Postavte si dům na hezkém a prosluněném místě v dosahu všeho dobrého.

Ozvěte se a rád Vám sdělím veškeré informace.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4308741
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	14720
Plocha:	984 m ²
Plocha pozemku:	984 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/