

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 984 m²

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

číslo inzerátu (ID): 4308741 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

Mladá Boleslav

Rovný stavební pozemek 984 m² se schváleným projektem na mimoádně úsporný rodinný d. m. Má napojení na veškeré inženýrské sítě a nachází se na klidném místě v nové zástavbě obce Horky nad Jizerou. Pozemek je atraktivní i díky výjimečné poloze s perfektní dopravní dostupností. Za tři minuty jste autem na dálnici D10, odkud jste za patnáct minut v Mladé Boleslavi, nebo za dvacet minut v Praze.

V ceně pozemku je i projekt se stavebním povolením pro vybudování přízemního rodinného domu, takže můžete začít ihned stavět. Jde o příjemně navržený cihlový bungalov s energetickou náročností typu A s dispozicí 5+kk s terasou a parkovacím stáním pro dva vozy o celkové zastavěné a zpevněné ploše 268 m². Pro okamžitou úspornost elektriny na případnou výstavbu je dodána dodatečná přípojka. V roce 2025 je plán napojení domu na již vybudovanou obecní kanalizaci, takže navržená jímka se využije jako retenční nádrž na dešťovou vodu.

Výhodou je, že nebudete součástí žádného satelitu, ale skutečně plnohodnotná čtvrť, která navazuje na původní zástavbu obce. Najdete tu obchod, hospodu u fotbalového hřiště, lékárenské středisko a Horkama prochází i pěší a cyklostezka romantickou krajinou meandrující Jizerou. Za nákupy můžete vyrazit do Benátek nad Jizerou. V sousedních Brodcích je mateřská a základní škola, potraviny a pošta. Autobusová zastávka se spojí do Mladé Boleslavi je tři minuty chůze od pozemku. Vše v unikátním regionu zvaném Pojizeří, v kraji pod Bezdězem a blízko CHKO Kokošínsko a Český ráj.

Dostupnost a okolní příroda dělají z toho pozemku místo stvořené pro život. Postavte si dům na hezkém a prosluněném místě v dosahu všeho dobrého.

Ozvěte se a rád Vám sdělím veškeré informace.

 Ondřej Kučera
 osobní realitní makléř

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4308741 |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 03.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 14720 |
| Plocha: | 984 m ² |
| Plocha pozemku: | 984 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/