

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení

Cena za nemovitost:

**2 890 K**

íslo inzerátu (ID): **4300666** Datum vydání: **09.01.2025**

Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o rozloze 1582 m<sup>2</sup> v Kostelci u He manova M stce.

Details pozemku:

P ístup: asfaltová komunikace (ve vlastnictví obce)

Vým ra: 1582 m<sup>2</sup>

Zastavitelná plocha: 40%

íslo pozemku: 640/42

Elekt ina: píl ek na pozemku

Pitná voda: vodovod p ívedený na pozemek

Odpadní vody: kanalizace p ívedená na pozemek

Dostupnost pozemku:

Dojezdová vzdálenost do m sta je perfektní, pouze 15 min do Chrudimi a 25 min do Pardubic.

Pozemek se nachází v klidné ásti obce Kostelec u He manova m stce, pár metr od nádherné obory Úher ice. V obo e jsou chování mufloni, da ci a jeleni sika Dybowského. V okolí není jen obora pyšníci se majestátními zví aty, ale také n kolik hektar krásných les vhodných pro relaxaci i sportovní aktivity.

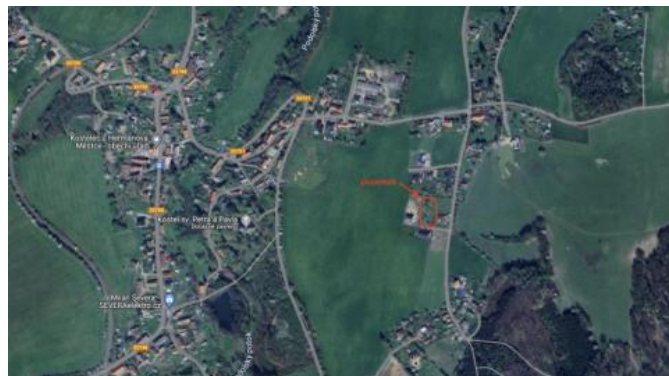
Podmínky výstavby:

Rodinné domy vesnického íp ím stského typu 1NP + podkroví

Sklon st echy v rozmezí 35 – 45 stup

Nep ípustné jsou adové domy, srubové domy í dvojdomky, mobilní domy

ID inzerátu ESO:	4300666
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	19.12.2024



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Benák**



Tel:  
**603 790 574**

Email:  
**tomaas.benaak@seznam.c  
z**