

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 1025 m2**

Cena za nemovitost:

**6 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294442 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek s krásným sklepem a lisovnou na jednom z nejvyhledávanějších míst ve Znojmě. Pozemek o výměře 1025 m<sup>2</sup> disponuje platným stavebním povolením na výstavbu rekreačního objektu s lisovnou. Součástí pozemku je zděný sklep s lisovnou a třemi chodbami. Pozemek se nachází v lukrativní oblasti s výhledem na historické město Znojmo. Na pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě – elektřina a voda, což umožňuje okamžité zahájení výstavby. Všechny dokumenty k tomuto investičnímu projektu – stavební povolení, projektová dokumentace – jsou pro zájemce k dispozici v naší realitní kanceláři. Kromě stavebního povolení a projektové dokumentace je k dispozici vypracovaná architektonická studie na výstavbu přímo penzionu s vinárnou.

Rekreační objekt má naplánované 2 NP o celkové výměře 300 m<sup>2</sup>. První nadzemní podlaží zahrnuje lisovnu, vinárnu, předsíň, toalety pro muže a ženy a schodiště do druhého patra přímo na pozemek. Druhé nadzemní podlaží zahrnuje, krytou terasou s posezením a krásným výhledem na historické město Znojmo, obytnou kuchyň a toalety pro muže i ženy. Parkovací stání jsou plánována v zadní části pozemku.

Navíc je zde možnost využít dotace na výstavbu rekreačních objektů a vináren. Ministerstvo pro místní rozvoj a další národní i evropské programy nabízejí finanční podporu na projekty, které přispívají k rozvoji venkova a turistické infrastruktury. To zahrnuje nejen výstavbu nových ubytovacích zařízení, ale i modernizaci a renovaci stávajících objektů, čímž lze výrazně snížit pořizovací náklady na realizaci.

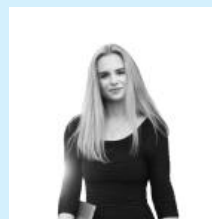
Oblast je vyhledávána turisty, kteří sem přijíždějí za vínem, pro odpočinek a relaxaci. Tato klidná lokalita je proslulá svými tradičními vinnými sklepy a příjemnou atmosférou. Pořádají se zde různé kulturní a společenské akce, jako je například vinobraní, otevřené sklepy, posvícení, masopustní zábavy, plesy, zimní otevřené sklepy. Tyto akce přitahují celoročně tisíce návštěvníků z celé republiky i zahraničí. Vybudování rekreačního objektu s možností ubytování na pozemku zde představuje zajímavou investiční příležitost, nebo návštěvníci hledají autentické pobyty s možností degustace vína a poznáváním místní kultury. Tato rostoucí popularita vinařské turistiky zaručuje stabilní zájem o ubytovací služby.

Nový Šaldort se nachází v jižní části historického města Znojmo, které je známé svými malebnými uličkami, Znojemským hradem a Rotundou svatě Kateřiny. Znojmo je rovněž centrem mnoha kulturních akcí a festivalů, které přitahují návštěvníky po celý rok. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Máte-li zájem o tento zajímavý investiční projekt, neváhejte nás kontaktovat. Radi vám poskytneme podrobnější informace a domluvíme se na osobní schůzce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4294442
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Plocha:	1025 m2
Plocha pozemku:	1025 m2