

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 10538 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4260806 Datum vydání: 08.07.2024

Lokalita:  
**Jihlava**

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi pozemek, který je v sou asné dob vedený na katastru nemovitostí jako orná p da, ale je již územním plánem zm n n pro výstavbu. Sou asný majitel má na pozemek vypracovanou studii pro výstavbu a provoz penzionu s restaurací.

P ístup k parcelám je po ve ejné komunikaci. Místo se nachází v dostate né vzdálenosti od ostatní výstavby, p itom poblíž centra obce. Pozemek o celkové vým e 10 538 m<sup>2</sup> se nachází v obci Tel v lukrativní lokalit .

Pozemek má obdélníkový tvar.

Nabízíme developer m, investor m a široké ve ejnosti k prodeji rozsáhlý pozemek na okraji Tel e, s výborným p ístupem a v dosahu inženýrských sítí. Byl vypracován i pr zkum na studnu. Na pozemku lze dle územního plánu postavit objekty jako nap . kemp, na který je již vypracovaná studie.

Velkou výhodou je, že pozemek sousedí v t sné blízkosti Roštejnského rybníka, který má rozlohu 127 149 m<sup>2</sup>.

M sto Tel se rozprostírá na jihu okresu Jihlava v Kraji Vyso ina na eskomoravské vrchovin a je p iblížn 25 kilometr vzdáleno od krajského m sta Jihlava a 30 km od rakouských hranic, v polovin cesty mezi Prahou a Vídní.

Historické jádro Tel e, Vnit ní M sto, pat í k nejcecn ějším m stským památkovým rezervacím na Morav a v roce 1992 bylo zapsáno na Seznam sv tového kulturního d dictví UNESCO.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedine nou atmosféru osobn .

Pro více informací volejte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4260806
Inzerát vydán:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	393492
Plocha:	10538 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	10538 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**jjirina.cieslarova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**