

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 11031 m²

Cena za nemovitost:

26 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4290557 Datum vydání: 23.02.2025

Lokalita:
Cheb

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního pozemku přímo ve městě Cheb, přímo v ulici Pražská.

Oplocený pozemek disponuje výbornou polohou, jelikož se nachází přímo u nájezdu na dálnici D6 a zároveň naproti Prámyslovému parku Cheb I- a nově vznikající komerční zóny Prámyslový park Cheb II, která jsou nejvyšší v regionu a jsou realizovány za podpory státu.

Nemovitost o celkové výměře 11.031 m², z toho celková zastavěná plocha budovami o výměře cca 2872m². Na pozemku jsou umístěny tři nezávislé budovy, ale zejména jde o přejezdovou skladovou halu s možností vjezdu kamionů (bývalého skladu obilí), administrativní budovy a budovy technického zázemí. Přístup je zajištěn pro nákladní dopravu z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvorní-manipulační plochu, sloužící k parkování.

Dostupná infrastruktura:

- asfaltová přejezdová komunikace, vlastní nádvorní s parkováním a mostní váhou pro nákladní vozidla
- elektřina (s dostatečnou kapacitou, vlastní trafostanice),
- plynová přípojka
- zdroj vody - vodovodní řád
- splašková kanalizace

Z hlediska možného využití a zároveň zařazením nemovitosti v územním plánu obce (VS- plochy smíšené výrobní) se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy v etn. sklad, logistické centrum, nákladní doprava, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, solární elektrárna (do 20% pozemku), apod..

Současný majitel disponuje projektem v etn. stavebního povolení na přeestavbu budov v areálu a to konkrétně na ubytovnu zaměstnanců s administrativním zázemím a výrobní haly pro tisk, tento projekt je součástí kupní ceny.

Podrobnější informace, technické podklady, projekt na přeestavbu apod., Vám poskytne makléř zakázky. Doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4290557
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0021924
Plocha:	11031 m ²
Užitná plocha:	11031 m ²
Plocha pozemku:	11031 m ²
Zastavěná plocha:	2872 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800

Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz