

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 11327 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4053891 Datum vydání: 11.12.2024

 Lokalita:  
**Cheb**

V centru města nabízíme ke koupi komer ní pozemek na kterém se nachází strojírenský areál se 100 letou tradicí v nejzápadnější části města. Areál je plně funkční a produkuje výrobky pro evážní strojírenského zamění pro český i zahraniční, hlavně německý trh. Firma je schopna z danou technologií provádět klasické obrábění, klempířské a zámečnické práce. Také zajišťuje obrábění na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže strojů. Celý areál má celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempířna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek 11.327 m<sup>2</sup> se nachází v průmyslové zóně; dříve obytné; město Aš. Je uzavřený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrou přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Německo. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový střešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.

Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné.

U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými halami pro kompletaci výrobků.

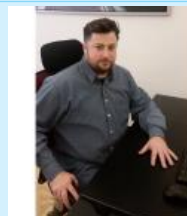
Střešky všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!!

Areál je možný v územním plánu změnit na obchodní, skladový i obytný.

ID inzerátu ESO:	4053891
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
Inzerát vydán:	10.06.2022
Plocha:	11327 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	11327 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Svozil**

Tel:

**+420 727 835 626**

Email:

**svozil@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**