

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1251 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 993 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4216899 Datum vydání: 08.05.2024

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízím ke koupi pozemek ideálního tvaru, jež může být součástí zajímavé investice pro příležitost, ale zároveň si na něm můžete postavit také výsňový rodinný dům.

Pozemek o výměře 1251m<sup>2</sup> se nachází ve stále více oblíbené lokalitě Kutné Hory – Karlov, jež je okrajová a klidná část města.

Dle územního plánu se nachází v ploše „B1“, která je určena pro stavbu rodinného domu, případně bytového domu o max. počtu 6 bytových jednotek. Pro tento záměr byla vyhotovena autorizovaným architektem a projektantem studie na míru právě tomuto pozemku, v souladu s platnou legislativou.

Nabízí se několik možností, jak pozemek efektivně využít:

- stavba dvojdomku
- stavba jednoho rodinného domu
- stavba řadových domků
- stavba terasového bytového domu, přičemž tato varianta je pak pro investora ekonomicky nejvýhodnější a k této variantě připojujeme také ve fotogalerii studii

Celkově můžete zastavět až 349m<sup>2</sup>.

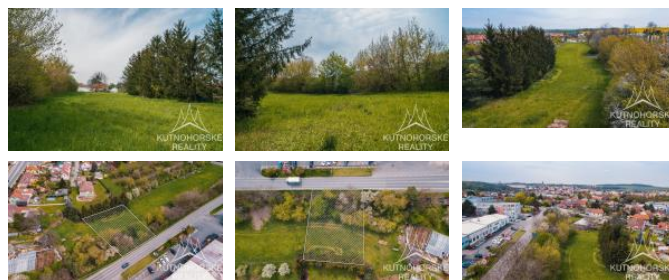
K pozemku v současné době nejsou přivedeny inženýrské sítě, jsou však již podány žádosti o připojení - EZ.

Veškeré informace velmi rád sdělím osobně, variant od projektanta máme připravených více.

Pozemek je také možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru.

Doporučuji prohlídku tohoto atraktivního pozemku, který je umístěn v ideálním prostředí pro mladé rodiny.

ID inzerátu ESO:	4216899
Inzerát aktualizován:	08.05.2024
Inzerát vydán:	26.01.2024
Plocha:	1251 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1251 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Silvie Krupková**

Tel:

**+420 774 505 040**

Email:

**silvie@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**