

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1300 m²

Cena za nemovitost:

3 705 000 K

číslo inzerátu (ID): 4270705 Datum vydání: 28.08.2024

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím Vám pozemek, který je v územním plánu m. st. a slavi veden jako plocha pro občanskou vybavenost (zóna Z6) s možností výstavby pro obchod, stravování, drobné provozovny, atd. - viz ÚP m. st. a slavi.

Celková plocha pozemku bude po zaměření cca 1 300 m², z toho stavebně využitelných cca 420 m². Zbývající část pozemku lze využít jako parkoviště pro klienty atd. Zastavitelnost pozemku je max. 80% a výhodou je, že neplatíte daň za výtří z p. dního fondu. Součástí prodeje pozemku bude i VB pro p. ístup k pozemku po asfaltové komunikaci a pro vedení IS na zbývající části parcely p. . 393/40.

Na pozemku p. . 393/40 máme z. ízenou p. ípojku elekt. iny, voda je u pozemku za komunikací, plyn vede v okraji pozemku. Součástí prodejní ceny je p. ívedení elekt. iny na zaměněný pozemek a zároveň i vody (záměr odsouhlasen s VHS). Kanalizace v sou. asně dob. v této lokalitě není k dispozici, ale dle ÚP se s ní zde do budoucna p. ítá..

Závaznou rezervaci pozemku provedete až po odsouhlasení Vašeho záměru (=projektu) spol. EPRO a.s. Do té doby se jedná o nezávaznou rezervaci, kdy neskládáte žádnou finanční hotovost. Podmínkou pro realizaci je umístění stavby na hranici s pozemkem, který je nyní v rezervaci - viz náskres.

V p. ípadě Vašeho zájmu o další informace m. prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4270705
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1300 m ²
Plocha pozemku:	1300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Josef Špác

Tel:

+420 603146350

Email:

jspac@smidpartners.cz
ŠMÍD & PARTNERS
S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz