

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 13867 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**14 370 370 K**

číslo inzerátu (ID): 4261366 Datum vydání: 24.07.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte ideální místo pro svůj investiční záměr? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Nabízíme k prodeji pozemek, který je nyní veden jako orná půda, ale dle platného územního plánu se nachází v zastavitelné ploše Z14, která je vymezena jako nová podnikatelská zóna. Funkce je zařazena do plochy Vs - plochy výroby a skladování. Pozemek má plochu 13 867m<sup>2</sup> a nachází se v obci Vysoké Popovice, cca 15 min od nájezdu na dálnici u Rosic, cca 15min od nájezdu na dálnici u Velké Bíteše.

Hlavní vlastnosti pozemku:

- Strategická poloha: Pozemek leží přímo u komunikace první třídy, což zajišťuje výbornou dostupnost a viditelnost. Ideální pro výrobní činnost nebo logistické centrum.
- Infrastruktura: Pripojení k obecní vodovodní a kanalizační síti je možné (cca 210m), nebo se dá jako alternativa vyvrtat studnu a vybudovat vlastní OV. Elektřina je vzdálená taktéž cca 210m.

Flexibilita výstavby: Pozemek je určen ke komerční výstavbě s možností zastavení 60 % jeho plochy, zbytek může být využit jako travní porost. Budovy mohou dosahovat maximální výšky 9 metrů, což poskytuje široké možnosti pro realizaci různých typů komerčních objektů.

Velikost a tvar pozemku: Uhlíková šířka pozemku je 113m a délka levé strany 143m a pravé strany 97m.

Tento pozemek je ideální pro výstavbu komerčních prostor, skladových hal, výrobních hal nebo jiných podnikatelských objektů. Jeho poloha a velikost nabízí nepřeberné možnosti pro realizaci vašich podnikatelských snů.

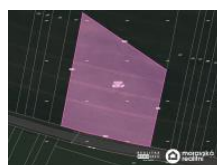
Lokalita:

Vysoké Popovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Na dálnici se hravě dostanete do 15 minut. Obec a její okolí má veškerou občanskou vybavenost.

Kontakt:

Pro další informace a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře Tomáše Pospíšila.

ID inzerátu ESO:	4261366
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	13867 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	13867 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Pospíšil**

Tel:

**+420 774740110**

Email:

**info@realitnimoravska.cz**



**REALITNÍ  
MORAVSKÁ**

Tel:

**774740110**

Adresa:

**Moravské Bránice 359,  
66464 Moravské Bránice**

Web:

**realitnimoravska.cz**