

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1722 m²

Cena za nemovitost:

2 985 000 K

íslo inzerátu (ID): 4262943 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi stavební pozemky v Kouřimě o celkové výměře 1 722 m². Pozemky najdete v blízkosti centra města.

Jedná se o pozemky:

Parcela . St. 445 - výměra 266 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Parcela . 2227/12 - výměra 444 m², druh pozemku zahrada

Parcela . 2227/25 - výměra 12 m², druh pozemku zahrada

Parcela . 2229/1 - výměra 429 m², druh pozemku zahrada

Parcela . 2230 - výměra 525 m², druh pozemku zahrada

Parcela . 2675/3 - výměra 46 m², druh pozemku ostatní plocha

Dle územního plánu jsou pozemky zahrnuty následovně :

Parcela . 2227/12, parcela . 2227/25, parcela . 2229/1 a parcela

. 2230 jsou označeny jako plochy obytné „Sm“, jejichž hlavní využití je bydlení v rodinných domech nebo provozování výrobních služeb a zemědělské výroby. Zastavěnost pozemků je 30 %, max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím s přihlednutím na památkovou zónu města.

Parcela . 445 je určena pro výrobu a skladování „Vs“.

Na pozemcích by tedy mohlo dojít ke kombinaci rodinného bydlení v zadní části a stavby pro podnikání v přední části – viz. vizualizace ve fotografiích.

Elektřina a přípojky vodovodu a kanalizace jsou přímo na pozemku . 2229/1.

Plynovod je v hlavní ulici.

Pro podrobné informace a v případě zájmu kontaktujte makléřku na tel. 774 30 20 12.

ID inzerátu ESO:	4262943
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	394069
Plocha:	1722 m ²
Plocha pozemku:	1722 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz