

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 17306 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4236379 Datum vydání: 10.04.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Prodej komerčního pozemku u D1, v těsné blízkosti sjezdu č. 66, obec Loket, okres Benešov.

Varianta prodeje A: areál s halou a zpevněnou plochou o výměře 4.364 m<sup>2</sup>. V budově se nachází showroom, kanceláře, sklad 422 m<sup>2</sup>, byt 3+kk.

Varianta prodeje B: var. A + navazující pozemek momentálně využívaný jako zemědělská půda, celková výměra 9.815 m<sup>2</sup>.

Varianta prodeje C: var. B + navazující pozemek, celková výměra 17.306 m<sup>2</sup>.

Územní plán určuje hlavní využití jako plochy pro skladování, plochy dopravní vybavenosti, přípustné využití jako plochy pro komerční zařízením, drobnou výrobu aj.

Vzdálenost do Prahy je 75 km, do Brna 134.

Díky své poloze a výborné dopravní dostupnosti se jedná o příležitost k vybudování skladovacího a logistického areálu, velkoobchodu i výrobní haly.

V okruhu 500 m se nachází dálniční odpočívadlo se sítí občerstvovacích subjektů (KFC, McDonald, Burger King, Bageterie Boulevard), železniční stanice.

Na vyžádání zašleme informační memorandum, vyjádření dotčených subjektů atd.



ID inzerátu ESO:	4236379
Inzerát aktualizován:	10.04.2024
Inzerát vydán:	09.04.2024
ID zakázky v RK:	021200
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	17306 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	17306 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Pecina, Ing.**

Tel:

**737263910**

Email:

**[jjiri.pecina@hbrear.cz](mailto:jjiri.pecina@hbrear.cz)**

**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**

**Vsetín**

Web: