

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 1964 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**29 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258553 Datum vydání: 28.06.2024

Lokalita:  
**Praha 5**

V nabídce je velký krásný rovinatý pozemek s prostorným domem na adrese K T ebonic m v epyryjích na Praze 5. Tato výjimečná nemovitost nabízí široké možnosti využití k různým podnikatelským aktivitám (sídlo firmy, kanceláře, dílna, školka, výroba, autodoprava, autoservis, sklady ajn.) nebo další výstavby. V těsné blízkosti napojení na Pražský okruh bez nutnosti projezdu obcí.

Dom je zděný, nejvyšší rekonstrukce domu a přístavba provozovny zkolaudované na kancelářské prostory v r. 1996. Došlo k výměně oken (dřevěná, dvojskla), byla provedena nová izolace a fasáda. Na střeše BETA taška. Elektřina 380 V, kompletní rozvody v mědi. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Bojler 200 l. Voda je provedena z veřejného vodovodu a navíc je na pozemku i kopaná studna. Odpad je sveden ve vlastní kanalizaci.

Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje novému majiteli minimální investice do renovací a údržby. Celková zastavěná plocha dosahuje 218 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 356 m<sup>2</sup> a pozemek samotný má rozlohu 1746 m<sup>2</sup>. Je krásný rovinatý a nyní slouží kromě parkování aut především k rekreaci. Je zde posezení, zastřešená pergola, zahrádka a hřiště. Pozemek je možné využít i pro další stavbu.

Územní plánovací informace k dispozici. PENB je v přípravě a proto zatím musíme uvádět G, i když je domem zateplen.

Celkově se jedná o velmi promyšlenou a kvalitně opravenou nemovitost s obrovským potenciálem v oblasti, která je velmi vyhledávána.

V docházkové vzdálenosti nalezneme veškerou občanskou vybavenost. Kromě školy, školky, umělecké školy, sportoviště, obchodu a služeb, je zde i lékárna, pošta a také eporyjský pivovar a divadlo. Procházet se nebo bít hřiště v krásném Prokopském údolí. Lokalita je velmi dobře dostupná i MHD. Metro Luka nebo Stodolky 5 min autobusem a velkou výhodou je vlaková zastávka (za 12 min jste na Smíchovském nádraží a vlak jezdí opravdu často). Ve vzdálenosti do 5 km se nachází nákupní zóna Metropole Zlín, IKEA, AVION Shopping Park, Cinema City, ajn. Na Letiště Praha je to 12 km.

ID inzerátu ESO:	4258553
Inzerát vydán:	28.06.2024
ID zakázky v RK:	22981
Plocha:	1964 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1964 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**juraskova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**