

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 21400 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**11 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4241037 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Chcete-li rozšířit podnikání na atraktivní lokalitu s potenciálem růstu, jste na správném místě. Nabízíme vám příležitost k nákupu komerčního pozemku na okraji malebné obce Sojovice. V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej komerčního pozemku o rozloze 21.400 m<sup>2</sup>. Sojovice leží na levém břehu řeky Jizery, cca 5 km nad dnešním soutokem Jizery a Labe, přibližně v centru trojúhelníka tvořeného městy Brandýs nad Labem, Stará Boleslav, Lysá nad Labem a Benátky nad Jizerou. Krásná krajina a čistá příroda. Obec je ve srovnání s obcemi obdobné velikosti poměrně slušně vybavena: nově zrekonstruovaná ZŠ, moderní obecní úřad s MŠ, ordinace lékaře, knihovna, obchod, restaurace, kadeřnictví a pošta. Sokolský areál, který je využíván jako veřejné sportoviště pro hraní tenisu, volejbalu a nohejbalu. Obec napojena na místní kanalizační systém, který je ve vlastnictví Skorkova.

Pozemek o rozloze 20.661 m<sup>2</sup> je veden v Katastru nemovitostí jako orná půda. Dle územního plánu část pozemku je k využití VS, část pro CPU-D01 a NZ. Pozemek o výměře 739 m<sup>2</sup>, druh lesní pozemek.

VS = Plochy smíšené výrobní

Hlavní využití: stavby pro výrobu a skladování

Přípustné využití: stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich úelem, stavby pro stavebnictví, stavby dílen ústředního školství, stavby pro zemědělství a zemědělnou výrobu, stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních, vodní plochy, zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Podmínky pro přípustné využití: SLUŽEBNÍ BYT. Nepřípustné využití: veškeré stavby a inženýrství nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. bydlení, ubytovny). Podmínky prostorového uspořádání (plochy stabilizované i zastavitelné): max. výška objektu 12m, kromě technologických zařízení.

NZ = Plochy zemědělské

Hlavní využití: zemědělské využití

Přípustné využití: inženýrství pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, Dopravní a technická infrastruktura (kromě parkovišť pro nákladní dopravu), drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině, realizace protipovodňových opatření v krajině, poldry, zeleň a vodní plochy. Podmínky pro přípustné využití: v tomto případě se nestanovuje. Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné zejména stavby oplocení (kromě oplocení zemědělských staveb, lesních školek a specializovaných například jahodových plantáží a sadů, a kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občasnou vybavenost, výrobu a skladování. Podmínky prostorového uspořádání: a) na pozemku je možné umístit max. 1 stavbu v souladu s hlavní a přípustným využitím o max. zastavěné ploše 80 m<sup>2</sup>, jednopodlažní, s výškou max 7m nad přilehlým terénem, b) vzdálenost oplocení zemědělských staveb od obvodové konstrukce zemědělských staveb je stanovena na vzdálenost, která se rovná max. výšce budovy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Dle ÚP povede pozemkem obchvat, je zohledněno v kupní ceně.  
Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře k nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4241037
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	387638
Plocha:	21400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	21400 m <sup>2</sup>