

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 225295 m2**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4269251 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:

## Litomyšl

Nabízíme k prodeji krásné zázemí a velkou pozemek na úchvatném místě v CHKO Česká Středohoří. Nachází se v malebném údolí obklopeném těmi horami, na kraji vesničky Třebušín, jen několik kilometrů od Litomyšle. A co vám může nabídnout?

- 231772 m<sup>2</sup> pozemek
- možnost nové stavby s kancelářským prostorem pro správce, sedlovnu a 5 boxů
- Další stáje a boxy
- Sportovní stáje se 6 boxy
- ARO stáje se 4 boxy
- Společenskou místnost se sociálními zařízeními a zázemím pro ošetřovatele, s velkou zastřešenou terasou
- Velký přístřešek se 4 boxy a sedlovnou
- Sklad, dílnu a 4 boxy
- Krytou halu jízdárny
- 3 ubytovací chatky pro 12 osob
- 5 přístřešků pro koně
- možnost osvětlenou pískovou jízdárnu
- Kruhovou jízdárnu
- Vrtanou a kopanou studnu
- Vlastní skálu a potok

Tato nemovitost je zároveň ideální výnosnou investicí. Prodávající zde provozovali agroturistiku, zajišťovali služby spojené s ustájením koní a jejich přípravu do sportu. Rozlehlé a lenivé pozemky jsou vhodné pro chov koní nebo i jiné zvířete. Příjem může být také z pronájmu stájí a jízdáren například jezdeckému klubu. Společnost, která areál prodává, vlastní v katastru další pozemky, které můžete kupujícímu pronajmout. V takovém případě je pak možné dosáhnout na zemědělské dotace, zajistit si vlastní výrobu sena. Další dotační programy mohou být využity podle toho, jaké zájmy bude mít s tímto místem budoucí majitel.

Například se nabízí tyto možnosti:

- Postavit chatky (v územním plánu je počítáno se stavbou pro agroturistiku)
- Sady (ty tady byly převodně)
- Chov koní a jejich prodej (v neplodnějších letech tu bylo až 80 koní)
- Závodní okruh

Zajímavé může být pro kupujícího například také vliv v rámci honitby. Detailní informace Vám rádi předáme.

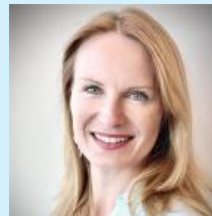
U raně, v nejvyšší části pozemku se nachází také velký rodinný dům z roku 2004 s užžitnou plochou téměř 400m<sup>2</sup>. Primárně není součástí nabídky, ovšem pokud by byl velký zájem, je možné jednat i o jeho prodeji.

Toto místo Vás nadchne, je tu klid, zastavil se čas a vy budete moci nechat myšlenky plynout, kam budou chtít. Nebo můžete nechat pracovat fantazii a vytvořit tu něco, na co budete právem hrdí. Možností je spousta, stačí jen vybrat ty pravé.

Doporučuji prohlídku, místní atmosféru je třeba zažít, je tu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radka Inovecká**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



nádhern . T šíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4269251
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	225295 m2
Plocha pozemku:	225295 m2