

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 2255 m2**

Cena za nemovitost:

18 227 480 K

íslo inzerátu (ID): 4280453 Datum vydání: 17.12.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej pozemek v komerční zóně v Brně v ulici Kšírova. Pozemky se nacházejí v lokalitě Horních Heršpic v ulici Firemní, kolmé na ul. Kšírova. V přímém sousedství je firma Carrier a firma ASTRA MOTOR.

K prodeji jsou pozemky parc. 872/14 - 216 m², parc. 875/11 - 5692 m², parc. 875/13-332 m², 875/12-575 m², parc. 875/7-1481 m², tedy celkem 8296 m².

Po celé délce pozemku v hranici s firmou OKAY téměř až k řece je vybudován kanalizační sběrač dešových a splaškový. Splašková kanalizace ústí do městského sběrače vedoucího podél eskymřem k dálnici. Dešový sběrač ústí do retenční nádrže v řece a vytéká do řeky. Retence je zabezpečena pro pozemky, které jsou v nabídce a má kapacitu i pro sousední. Připojení vody je zajištěno z připojky a v současné době je vodovod dotažen až na parcelu 875/11, která je v nabídce.

Dále je vybudována trafostanice na pozemku v přední části území v ulici Kšírova, která je v majetku prodávajícího a zabezpečuje dostatečný výkon pro budoucí investory na prodávaných pozemcích. Na parcelu 872/14 je zrealizovaná připojka 2x kabel AYKY J 3 x 120+70. Za odběr elektrické energie z trafostanice zaplatí budoucí investor podíl na realizaci výstavby trafostanice ve výši 3000,- Kč / 1 kW odběru jednorázovou platbou. Za vlastní připojení do distribuční soustavy EON platí přímo distributorovi. Na celé ploše parc. 875/11 byla provedena výměna zeminy a celá plocha zhutněna na 60 MPa. Kóta nuly pro výstavbu nemovitosti je určena zátopovým plánem na n.v. 197,7 m. Stavba ASTRA MOTOR i náš servis Carrier mají nulu na kótě 198 m n.m.

Plyn není na pozemek zaveden, stávající objekt Chladírenský servis Carrier Transicold R i firma ASTRA MOTOR jsou vytápěny tepelnými čerpadly. Na pozemku 948/7 je vybudovaná veřejná příměstská komunikace na prodávané pozemky (smluvně zajištěno a finanční podíl na realizaci zaplacen) a souběžně s ním plynový řád, na který je možno se za úplaty připojit.

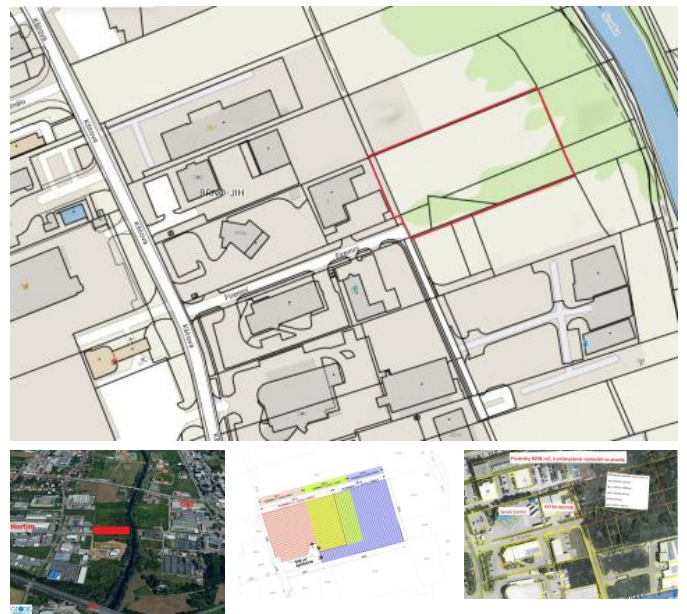
Prodej pozemku včetně technického zhodnocení (kanalizace, vodovod, elektrická připojka s využitím trafostanice, telekomunikační optické připojení a zhutněný plán parc. 875/11 na 60 MPa, oprávnění k připojení našich pozemků na cestu parc. 872/11).

Varianty prodeje:

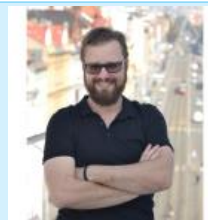
Cena všech pozemků jednomu zájemci: 7500,- Kč / m²
tj. 62 220 000,- Kč

Cena pozemků dvěma zájemcům podle navrženého rozdělení viz. plocha:

Pozemek 1 3800 m² + společné (1/2 z 526 m²) 263 m² tj. 30 472 500,- Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Píkrýl

Tel:

+420 604 889 207

Email:

pikryl@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Pozemek .2 3960 m2 + společná (1/2 z 526 m2) 263 m2 tj. 31 672 500,- K

Cena pozemků těm zájemcům podle navrženého rozdělení, viz.

plocha:

Pozemek .1 2255 m2 + společné (1/3 z 526 m2) 175,33 m2 tj. 18 227 475,- K

Pozemek .2 3040 m2 + společné (1/3 z 526 m2) 175,33 m2 tj. 24 114 975,- K

Pozemek .3 2476 m2 + společné (1/3 z 526 m2) 175,33 m2 tj. 19 884 975,-K

ID inzerátu ESO:	4280453
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	25.09.2024
Plocha:	2255 m2
Plocha pozemku:	2255 m2