

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2443 m²

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4293691 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:
eský Krumlov

Dobrý den,
představuji vám tento plně připravený pozemek k výstavbě, v klidné a bezpečné části města v těsné blízkosti, v rodinné a obytné zástavbě. Na pozemek o celkové výměře 2.443 m² jsou přivedeny všechny sítě, elektřina, voda, plyn i kanalizace. Pozemek se dle platného územního plánu do ploch bydlení. Hlavní využití: pozemky bytových a rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky ve veřejných prostranstvích. Maximální povolená zastavitelnost budovami je 30 %. Podlažnost bytových domů max. 4NP, případně 3NP + P, podlažnost u rodinných domů max. 2NP, případně 1NP + P. Nepřípustné jsou jehlanové a valbové střechy.

Lokaci pozemku si zamilujete, je tu klid, nádech přírody a krásný výhled na Kleť. V těsné blízkosti má kompletní občanskou vybavenost, kterou doplňuje i fotbalové, tenisové hřiště a dokonce i koupaliště se saunou. V těsné blízkosti se nachází pouhých 6 km od města eský Krumlov, krásného historického města, které vám poskytne ještě v těsné blízkosti supermarkety, banky, kino, otáčecí hlediště a další. Bydlení ve městě v těsné blízkosti je ideální volbou pro zahraniční pracovníky, protože za rakouskými hranicemi jste za necelých 35 minut.

Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, ani jiná věcná práva omezující žádné užívání. Na pozemku je pouze zapsané věcné břemeno vedení sítě. Eg.d. (el. energie, plyn). Pozemek je rozdělen na více parcelních území a všechny jsou zapsány na LV s.č. 1083, v k.ú. V těsné blízkosti.

Tak pokud vás nabídka oslovila a rádi byste se dozvěděli více informací, ozvěte se mi a já vám ráda zašlu kompletní informace. Pokud byste už především chtěli zjistit podmínky financování, je tu od toho můj šikovný manžel, na kterého vám ráda předám kontakt.

Budeme se těšit na slyšenou a na viděnou, Bártlovi, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4293691
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	14044
Plocha:	2443 m ²
Plocha pozemku:	2443 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420 720546705

Email:

anika.bartlova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/