

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2561 m²

Cena za nemovitost:

5 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 4257318 Datum vydání: 24.06.2024

Lokalita:
Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2.561 m² v atraktivní lokalitě v mstysu Kácov. Pozemek se dle územního plánu nachází v zóně VL – „Výroba a skladování – lehký průmysl“, která je vhodná především k výstavbě objektu pro lehký průmysl, skladování, ale i pro obchod; dále je možné vybudovat i objekt pro bydlení – za podmínky písemné funkční vazby na hlavní využití. Je možné vystavět objekt se dvěma nadzemními podlažními + podkrovím, s koeficientem zastavěné plochy 70%. Pokud se týká inženýrských sítí (elektrická, voda, kanalizace), hlavní vedení jsou vedena v přilehlé silnici (připojky zatím nejsou vybudovány).

Pozemek se nachází na skvělé poloze, přímo na vjezdu do Kácova od D1. Pro případné zákazníky bude tedy velmi snadno viditelný a přístupný. Blízkost D1 a poměrně široké možnosti využití z něj činí velmi dobrou investiční příležitost.

Mstys Kácov leží jen málo přes 50 km od okraje Prahy (cca 30 min. autem - 6 km od D1). Přímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, známý pivovar, několik restaurací, menší obchody..., další obchody a služby se nacházejí v nedaleké Zručí nad Sázavou (9 km), případně pak ve Vlašimi (cca 16 km).

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4257318
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	392458
Plocha:	2561 m ²
Plocha pozemku:	2561 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**