

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 3099 m2**

Cena za nemovitost:

**6 507 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4272696 Datum vydání: 18.10.2024

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabízíme pozemek, umístěn na kraji obce Sedliště, hned u Frýdeckého lesa. Svou polohu a dostupnost má mezi svými výhodami, v blízkosti hlavní komunikace, kde nebudete mít problém ani s kamionem.

Dojezdová vzdálenost k dálnici ve směru Český Těšín je pouhých 5 minut, směrem Ostrava nebo Brno je to 10min.

Na pozemku je vybudovaná napojka elektřiny a napojka vodovodu. Lze využít i pro rodinné bydlení spojené s podnikáním.

Dle územního plánu se jedná o PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ a lze je využít

Hlavní a přípustné využití:

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování, zemědělské, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- ve veřejném prostoru
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, například podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven, výrobních a skladovacích areálů

Využití nepřípustné:

- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a přípustné využití, doplňující a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení výškové hladiny odpovídající v zastavitelných plochách max. třetí podlažím staveb pro bydlení, v zastavěném území neprevyšující stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení

Zajímají vás podrobnější informace? Zavolejte a pojďte se na pozemek společně podívat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Ilovičný**

Tel:

**420724942949,**

Email:

**david.ilovicny@century21.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	6972320
Plocha:	3099 m2
Plocha pozemku:	3099 m2
Parkování:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba