

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 3503 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4247472 Datum vydání: 19.09.2024

Lokalita:  
**Praha-východ**

ID: P140500. Nabízíme k prodeji komer ní pozemek v obci Stran ice, k.ú. Všechromy u dálnice D1, blízko sjezdu na Velké Popovice (15 km). Celková vým ra parcel je (3.503m<sup>2</sup>). K menší stavební parcele (1.011m<sup>2</sup>) máme projekt na výstavbu komer ní budovy (sklad + kancelá e + byt) o zastav né ploše 331m<sup>2</sup> (jedno nadzemní podlaží + podkroví). Je zde možné taktéž postavit rodinný d m. Pozemek se nachází v zastav ném území BV/V - plochy bydlení v rodinných domech, jako p ípuštěné využití lze drobné komer ní podnikání.

Na pozemku se nachází:

Skladová hala o ploše (224m<sup>2</sup>) - vjezdová výška (6m).

Klimatizovaná stavební bu ka - kancelá (30m<sup>2</sup>).

Mobilní skladový kontejner.

Inženýrské síť :

Elekt ina je na pozemku 230/400V.

Plyn je vyveden na hranici pozemku.

Voda kon í v t sné blízkosti pozemku (je projekt na prodloužení adu) .

Prob hla p íprava na tlakovou kanalizaci, vybudována zát žová p epadová betonová jímka (10m<sup>3</sup>).

P íjezd k pozemku je po obecní komunikaci. V p ípad zájmu o další informace nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4247472
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	3503 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3503 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Plachuta**

Tel:

**+420 603264618**

Email:

**plachuta@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta -**

**realitní kancelá**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**