

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 5650 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4284673 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivn Vám nabízíme komer ní pozemek v atraktivní ásti centra Ostravy.

Vým ra tohoto jedine ného rovinatého pozemku je 5 650 m².

Na soubor t chto pozemek byla vytvo ena Územní studie . ÚS 29 - 06/2019 Moravská Ostrava – P estavbové území 18.

Územní plán Ostravy stanovuje pro p edm tnou plochu zp sob využití Ob anská vybavenost a zároveň zde stanovuje plochu p estavby P 18, kde stanovuje náhradu stávajícího zp sobu využití území.

Hlavní využití:

budovy, za ízení a plochy sloužící k zajišt ní pot eb obyvatel širšího území (nap . velkoplošné obchody a služby, administrativa, ú ady, kulturní, sportovní, společ enské a církevní za ízení, stravování, ubytování, sociální a zdravotnická za ízení – domovy d chodc , charitativní za ízení apod.).

P ípustné využití:

Provozní zázemí staveb a za ízení uvedených v hlavním využití, dopravní infrastruktura, parkovišt odpovídající kapacit p edm tných za ízení, vestav ná parkovací a odstavná stání, parkovací domy, erpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, technická infrastruktura – inženýrské sít , ve ejné prostory a ve ejná zele , apod.

Podmín n p ípustné využití:

bytové domy, láze ská a rehabilita ní za ízení, byty majitel a správce daného za ízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

Komplexní prostorové uspo ádání území:

Lokalita ÚS 29 se nachází v sousedství centrální ásti Moravské Ostravy s výbornou p ístupností v blízkosti husté bytové zástavby.

Prostorová regulace:

kód regulace 5 – tzn. výška navrhované zástavby max. 5 NP, max. zastav ná plocha budovou OV je 2 000 m², max. index zastav ní je stanoven 0,5.

Výborná dostupnost MHD (vlakové spojení s hl. nádražím a zast.

Stodolní, úst edním autobus. nádr.), dálnice,

Na pozemku se nachází stavby ve velmi špatném stavu a bude t eba provést jejich demolici.

S financováním Vám rádi pomohou naši finan ní specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání sch zky mne prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Urban ík

Tel:

+420776335999

Email:

ladislav.urbancik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4284673

Inzerát aktualizován: 10.03.2025

Inzerát vydán: 13.10.2024

ID zakázky v RK: 400084

Plocha: 5650 m²

Plocha pozemku: 5650 m²