

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 5650 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4284673 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně Vám nabízíme komerční pozemek v atraktivní části centra Ostravy.

Výměra tohoto jedinečného rovinatého pozemku je 5 650 m².

Na soubor těchto pozemků byla vytvořena Územní studie č. ÚS 29 - 06/2019 Moravská Ostrava – P estavbové území 18.

Územní plán Ostravy stanovuje pro předem určenou plochu způsob využití Občanská vybavenost a zároveň zde stanovuje plochu pro stavbu P 18, kde stanovuje náhradu stávajícího způsobu využití území.

Hlavní využití:

budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, kulturní, sportovní, společenské a církevní zařízení, stravování, ubytování, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití:

Provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, dopravní infrastruktura, parkoviště odpovídající kapacitě předem určených zařízení, vestavná parkovací a odstavná stání, parkovací domy, přepravní stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, technická infrastruktura – inženýrské sítě, veřejné prostory a veřejná zeleň, apod.

Podmínky přípustného využití:

bytové domy, lázeňská a rehabilitační zařízení, byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

Komplexní prostorové uspořádání území:

Lokalita ÚS 29 se nachází v sousedství centrální části Moravské Ostravy s výbornou přístupností v blízkosti husté bytové zástavby.

Prostorová regulace:

kód regulace 5 – tzn. výška navrhované zástavby max. 5 NP, max. zastavěná plocha budovou OV je 2 000 m², max. index zastavění je stanoven 0,5.

Výborná dostupnost MHD (vlakové spojení s hl. nádražím a zast.

Stodolní, ústředním autobus. nádr.), dálnice,

Na pozemku se nachází stavby ve velmi špatném stavu a bude třeba provést jejich demolici.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Urbančík

Tel:

+420776335999

Email:

ladislav.urbancik@remax.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4284673

Inzerát aktualizován: 03.01.2025

Inzerát vydán: 13.10.2024

ID zakázky v RK: 400084

Plocha: 5650 m²

Plocha pozemku: 5650 m²