

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 6122 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**15 305 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4184955 Datum vydání: 18.03.2024

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji rovný, ucelený pozemek o výměře 6122m<sup>2</sup> v okrajové části města Liberce, Machnín. Dle územního plánu leží pozemek v zóně SM - smíšené obytné městské, kdy lze využít jako plocha pro průmyslovou výstavbu - nerušící výroba, skladování, opravy, administrativa, i bytovou výstavbu – bytové domy, viladomy.

Dle územního plánu je zde připustná zastavitelná plocha 25% (1500 m<sup>2</sup>, až dvě podlaží), manipulační plocha 35% (2200 m<sup>2</sup>), zeleň 40 % (2422 m<sup>2</sup> kolem dokola pozemku).

Součástí prodeje jsou dosud získané studie a povolení:

- pozemek je vyjmutý ze Zemědělského půdního fondu, shváleno na „jiná plocha, zapláceno
- z hlavní komunikace je schválený nový vjezd na pozemek + p vodní
- příkon elektrické energie je zajištěn smluvně, 3x120A
- povolen vrt na vodu, Hydrogeologický posudek
- odpad je třeba řešit instalací kóu odpadních vod.

Možný návrh řešení výstavby:

- dvě budovy o zastavěné ploše 1000 a 500 m<sup>2</sup>, 2NP, manipulační plocha, parkoviště.

K prodeji jsou i navazující pozemky o výměře 24239 m<sup>2</sup>, které jsou ÚP určeny k individuální rekreaci - chatová osada. Stavební práce na vybudování příjezdové cesty již byly započaty. Pro další informace volejte makléře.

Pozemky jsou dopravně dobře dostupné po veřejné komunikaci, od nájezdu na E442 vzdálené 2500 m, v místě je zastávka MHD (linka 16 z centra Liberce), dále linka SAD Liberec-Chrastava, Machnínem také vede železniční trať. V sousedství pozemku se nachází areál s drobnou výrobou, v blízkosti bydlení v RD. Směrem k Ještědu jen lesy a louky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Holubová**

Tel:

**+420 607 575 830**

Email:

**holubova@maxbydleni.cz**

**Denda s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**1. máje 342/31, 46007**

**Liberec**

Web:

**www.maxbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4184955
Inzerát aktualizován:	18.03.2024
Inzerát vydán:	20.09.2023
ID zakázky v RK:	44
Plocha:	6122 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6122 m <sup>2</sup>