

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 7579 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 656 930 K**

íslo inzerátu (ID): 4217150 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Představujeme vám exkluzivní možnost investice do komerčního pozemku v perspektivní lokalitě, ideálního pro rozvoj podnikatelských aktivit. Tento pozemek, o velikosti [uveďte plochu], je schválený pro široké spektrum komerčního využití v souladu s platným územním plánem.

Klíčové výhody tohoto pozemku:

**Široké podnikatelské využití:** Pozemek je určen pro různé komerční účely, včetně výroby, skladování a průmyslových aktivit. Je ideální pro výstavbu moderních výrobních a skladovacích prostor. Nízký vliv na okolí: Strategická poloha pozemku zajišťuje minimální negativní vlivy na okolní obytné zóny. Dosažené odstupy od obytných budov garantují, že vaše podnikání bude probíhat v klidném a nerušeném prostředí.

**Flexibilita a adaptabilita:** Pozemek nabízí možnosti pro různé formy využití, včetně zajištění trvalého bydlení pro správce, dočasného ubytování pro zaměstnance nebo parkování vozidel.

**Podpora rozvoje:** Je možné plánovat výstavbu zařízení pro školství, zdravotnictví a další sociální služby pro zaměstnance. Zároveň je možné vybudovat sportovní zařízení v souladu s platnými normami.

**Efektivní přístup:** V rámci plánu je zahrnuta možnost vytvoření optimalizované komunikace pro zajištění hladkého a efektivního pohybu zaměstnanců a návštěvníků.

Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem pro rozvoj a úspěch vašeho podnikání. Pro více informací a možnost domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Využijte šanci a investujte do perspektivního projektu v ideálním prostředí.

ID inzerátu ESO:	4217150
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	29.01.2024
ID zakázky v RK:	0225
Plocha:	7579 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7579 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Chaloupka**

Tel:

**605 220 400**

Email:

**ochaloupka@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**