

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 816 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 990 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4302815 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji / možnost i pronájem / skladové prostory s celkovou rozlohou 950m<sup>2</sup> s vlastní rampou a pozemkem o velikosti 1451m<sup>2</sup>. Budova je zděná a je vybavena 2 nákladními výtahy s nosností 1.tuna /1výtah, které vedou přímo k nákladové rampě. Budova je na 1. a 2. patře v 0NP jsou sklepy se sklady v 1NP se nacházejí skladové prostory menších i větších rozměrů a jejich součástí je rampa. V 2NP se nachází prostory jak skladové tak i kancelářské. Kanceláře mají vlastní zázemí a to kuchyň, jídelnu, šatnu, 2WC i sprchový kout. Kanceláře jsou zateplené v izolovaném skladovém prostoru a vytápěné plynovým topením. Kotelna se nachází na úrovni prvního patra. Budova má plastová okna, novou elektřinu, rampu, 2x výtah, zabezpečovací systém. Pozemek je oplocen s uzamykatelnou bránou. Stěcha pochozí IPA. Budova sloužila jako sklad na potraviny. Sklady se nacházejí v dojezdové vzdálenosti na dálnici D1 do 15km. Možnost parkování v areálu. Veškerá obchodní vybavenost v dosahu. Sklady lze využít i jako výrobní dílna. Uvedená nemovitost má funkční zabezpečovací zařízení... Více informací Vám sdělíme na prohlídce. Nabízená cena je k jednání...

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4302815            |
| Inzerát aktualizován: | 10.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 08.01.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 24946              |
| Plocha:               | 816 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 816 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anna Semotamová**

Tel:

**602130445**

Email:

**semotamova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**