

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 892 m²

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4219339 Datum vydání: 28.02.2025

Lokalita:
Praha-východ

V zastoupení vlastníků vám nabízím tento prosluněný pozemek pro stavbu dvou domků k bydlení.

V prodeji je rovinný pozemek o výměře 892 m², nacházející se v obci Mnichovice, části Tehová. Pozemek momentálně v tršiny tvoří travnatá plocha a vzrostlá zeles spolu s chatkou.

K pozemku byla vypracována studie, řešící mimo jiné i realizaci kanalizace a vodovodu, a současně na ni bylo vydáno kladné závazné stanovisko pro stavbu rodinného domu od odboru územního plánování v Mnichovicích. Můžete zde tedy postavit dva domy – viz studie, kterou naleznete ve fotografiích. Pozemek je připojen na elektřinu, voda je zde k dispozici z vrтанé studny, odpad je prozatím nutno řešit formou septiku. Je odtud krásný výhled na protější svah a místo je navíc obklopeno zelení. Budoucí majitelé zde tak budou mít zachovaný klid a soukromí.

Podle územního plánu zde lze v budoucnu, za podmínek, že již bude dokončena nová kanalizace s vodovodem, postavit 2x rodinný dům s maximální zastaveností pozemku 15 % a výškou maximálně 7 m.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Mnichovic, odkud se za 30 minut vlakem dostanete do centra Hlavního nádraží. Mnichovice disponuje občanskou vybaveností – obchody s potravinami, školou, školkou, poštou, mstským úřadem, nespočetem restaurací, veterínou. Mnichovicemi prochází nová postavená cyklostezka, po které se pohodlně dostanete až do Prahy (kolovraty), celá trasa má délku 14km.

Pro více informací mě kontaktujte.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4219339 |
| Inzerát aktualizován: | 28.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 08.02.2024 |
| ID zakázky v RK: | 10972 |
| Plocha: | 892 m ² |
| Plocha pozemku: | 892 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/