

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 892 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4219339 Datum vydání: 06.06.2024

Lokalita:  
**Praha-východ**

V zastoupení vlastníků vám nabízím tento prosluněný pozemek pro stavbu dvou domků bydlení.

V prodeji je rovinný pozemek o výměře 892 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Mnichovice, části Tehová. Pozemek momentálně v tšiny tvoří travnatá plocha a vzrostlá zeď spolu s chatkou.

K pozemku byla vypracována studie, řešící mimo jiné i realizaci kanalizace a vodovodu, a současně na ni bylo vydáno kladné závazné stanovisko pro stavbu rodinného domu od odboru územního plánování v úřadech. Můžete zde tedy postavit dva domy – viz studie, kterou naleznete ve fotografiích. Pozemek je připojen na elektřinu, voda je zde k dispozici z vrтанé studny, odpad je prozatím nutno řešit formou septiku. Je odtud krásný výhled na protější svah a místo je navíc obklopeno zelení. Budoucí majitelé zde tak budou mít zachovaný klid a soukromí.

Podle územního plánu zde lze v budoucnu, za podmínek, že již bude dokončena nová kanalizace s vodovodem, postavit 2x rodinný dům s maximální zastaveností pozemku 15 % a výškou maximálně 7 m.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Mnichovic, odkud se za 30 minut vlakem dostanete do centra Hlavního nádraží. Město Mnichovice disponuje občanskou vybaveností – obchody s potravinami, školou, školkou, poštou, městským úřadem, nespočetem restaurací, veterínou. Mnichovicemi prochází nová postavená cyklostezka, po které se pohodlně dostanete až do Prahy (kolovraty), celá trasa má délku 14 km.

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4219339
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
Inzerát vydán:	08.02.2024
ID zakázky v RK:	10972
Plocha:	892 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	892 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**