

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

790 000 K

číslo inzerátu (ID): 4104013 Datum vydání: 31.05.2024

 Lokalita:
Písek

Nabízíme ke koupi pozemek k výstavbě menšího domku, k trvalému i rekreačnímu využití. Celková plocha je 1485 m². Pozemek je dle územního plánu zahrnut v plochách bydlení. Hlavní využití - bydlení v rodinných domech, maximální zastavnost pozemku 35%, maximálně 1 NP + podkroví. Charakter zástavby - objekty obdélníkového poddorysu, se sedlovou, polovalbovou, valbovou nebo mansardovou střechou, za podmínky délky hlavního hřebene min. 6 m, sklonem 33° s vhodnou krytinou. Vodu lze řešit vlastní studnou, případně se postupně v obci buduje vodovod. Elektřina a plyn vede kolem pozemku (bez pápojky). Pozemek je v nezáplavové zóně, svažité, udržovaný. Základní občanská vybavenost v místě: lékařka, obchody, restaurace, ZŠ, MŠ, pošta, autobus, vlak. Výhodou této lokality je dálnice D4 Písek - Praha, která je budována v blízkosti obce (u obce Rakovice). Příjezd 30 km, Zámek Orlík 10 km, hrad Zvíkov 12 km. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4104013
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	09.12.2022
ID zakázky v RK:	900820503
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1485 m ²
Kód zakázky:	820503

Podrobnější členění:	Bydlení v rodinných domech (BR)
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	rodinná rekreace veřejná prostranství, zeleň a hřiště, objekty zahradní architektury vodní plochy
Podmíněně přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura pouze za podmínky, že souvisí s hlavním využitím nebo je skutečně s hlavním využitím občanská vybavenost a služby pouze za podmínky, že svým provozem nenasadí uživatelé pozemku, stavby a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území bydlení v bytových domech pouze za podmínky, že budou splňovat podmínky prostorového uspořádání zastavěné plochy větší než 0,5 ha musí mít vyřešeno napojení na kanalizaci a ČOV (vyjma plochy BR9 a BR11) parkování a garážování motorových vozidel pouze za podmínky, že odpovídá velikosti a charakterem hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	ve stávajících plochách jsou přípustné jen takové změny v území, - kterými nebude významně překročena výška okolních staveb (o více než 1,5m), - které nebudou měnit způsob umístění staveb na pozemcích, především vůči stavební a uliční čáře podmínky pro zastavěné plochy: - stávký měřeno má max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - maximální výměra nové odděleného stavebního pozemku určeného pro jednu stavbu národní je 800 m ² - koeficient intenzity využití stavebního pozemku nadzemními objekty je max. 0,35 v zastavěné ploše BR 21 mohou mít stavby max. 1 NP a podkroví a budou respektovat tradiční charakter zástavby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Brázdová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz