

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4161900 Datum vydání: 29.07.2024

Lokalita:

**Náchod**

Hledáte ideální parcelu pro Vaši vysněnou chalupu? Chcete klid a dostatek soukromí pro bydlení nebo investiční chalupu? Tak zde jste správně.

Nabízíme ke koupi parcelu určenou k výstavbě o výměře 2421 m<sup>2</sup> na kraji obce Proruby (okr. Náchod). Z větší části je pozemek krytý vzrostlými stromy a keřmi a sousdí jen se dvěma usedlostmi. K parcele vede obecní polní cesta. Samotný pozemek je ve svahu s rovnou spodní částí. Výhled je na okolní lesy, louky a nedaleký rybník. Elektrikou ke pozemku možné přivést z 40 m vzdáleného sloupu elektrického vedení. Vodovodní sítí v komunikaci podél pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v 3 km vzdálených Horních Káňkách (pošta, obchod, ZŠ, lékárna, restaurace). Okolí láká na výlety (Babičino údolí, zámek Ratibořice, Kuks, zámek Červená hora, Rýzmburk, Vízmburk, rozhledna Žernov, ZOO Dvůr Králové aj.) - díky tomu je zajímavou volbou pro někoho, kdo hledá pozemek k výstavbě investiční chalupy ke krátkodobému pronajímání.

Pro více informací volejte.

ID inzerátu ESO:	4161900
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	12.06.2023
ID zakázky v RK:	900839335
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2421 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	839335



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Hlavsová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**