

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**8 050 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4195702 Datum vydání: 29.07.2024

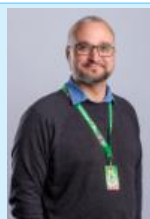
Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji pozemek u p ehrady Jesenice na Chebsku o rozloze 4.505 m<sup>2</sup>, který je ÚP obce Lipová za azen jako plocha určená k bydlení v lokalitě Stebnice Sever. Pozemek je celodenně prosluněný a je výborně dostupný z veřejné silniční sítě a zároveň je zajištěn bezproblémový přístup k vodní hladině. Z hlediska parcelace je pořítno s možným rozdělením až na čtyři samostatné jednotky. A takto je také provedeno zasílovaní silovou elektroinstalací od EZ. Na pozemku je rovněž zřízen a vystrojen kompletní vrt s dostatečnou kapacitou tak, aby bylo možné zajištění zásobování pitnou vodou pro všechny pozemky. Odkanalizování je projednáno se stavebním úřadem do vlastní žumpy, avšak sousední investice nám umožní s vybudováním centrálního rozvodu vody a kanalizace v etně OV. V rámci této investice je uzavřena dohoda s developerem sousedního pozemku, že je garantovaným právem se napojit na sběrnou kanalizaci a vodu.

ID inzerátu ESO:	4195702
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	25.10.2023
ID zakázky v RK:	900851957
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4505 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	851957



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Sládek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**