

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4243053** Datum vydání: **21.08.2024**

Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji stavební ucelený pozemek o ploše 5694 m<sup>2</sup> ve městě Nová Paka - Vrchovina. Pozemky se nachází 2 km od centra Nové Paky. Aktuálně jsou obě parcely zahrnuty v Územním plánu jako plochy, kde je možná výstavba rodinných domů venkovského typu k bydlení, rekreaci a s možností podnikání. Jedná se o pěkné, mírně svažité místo s hezkým výhledem do okolní krajiny. Sloup elektrického napětí je vzdálen cca 50m, voda se řeší vlastní studní ním vrtem, rovněž sousední novostavba domu využívá vlastní studnu. Píštěm a písečným jízd z hlavní komunikace k pozemku je řešen přes pozemek editelství silnic a dálnic ČR, kde bylo vydáno povolení a připraven projekt k realizaci vjezdu. Nyní je ve výstavbě obchvat Nové Paky, který výrazně odlehčí dopravu a sníží frekvenci projíždějících vozidel na této silnici, která se stane silnicí II. třídy. Jedná se o velmi zajímavou lokalitu s výbornou dostupností do Krkonoš. Špindlerův Mlýn je vzdálen 33 km, Hradec Králové 48 km. Doporučuji prohlídku

ID inzerátu ESO:	4243053
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	900872060
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5694 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	872060



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Oliverius**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**