

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

íslo inzerátu (ID): **4243053** Datum vydání: **21.08.2024**

Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji stavební ucelený pozemek o ploše 5694 m² ve městě Nová Paka - Vrchovina. Pozemky se nachází 2 km od centra Nové Paky. Aktuálně jsou obě parcely zahrnuty v Územním plánu jako plochy, kde je možná výstavba rodinných domů venkovského typu k bydlení, rekreaci a s možností podnikání. Jedná se o pěkné, mírně svažité místo s hezkým výhledem do okolní krajiny. Sloup elektrického napětí je vzdálen cca 50m, voda se řeší vlastní studní ním vrtem, rovněž sousední novostavba domu využívá vlastní studnu. Píštěm a písečným jízd z hlavní komunikace k pozemku je řešen přes pozemek editelství silnic a dálnic ČR, kde bylo vydáno povolení a připraven projekt k realizaci vjezdu. Nyní je ve výstavbě obchvat Nové Paky, který výrazně odlehčí dopravu a sníží frekvenci projíždějících vozidel na této silnici, která se stane silnicí II. třídy. Jedná se o velmi zajímavou lokalitu s výbornou dostupností do Krkonoš. Špindlerův Mlýn je vzdálen 33 km, Hradec Králové 48 km. Doporučuji prohlídku

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4243053 |
| Inzerát aktualizován: | 21.08.2024 |
| Inzerát vydán: | 03.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 900872060 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 5694 m ² |
| Kód zakázky: | 872060 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Oliverius

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz