

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

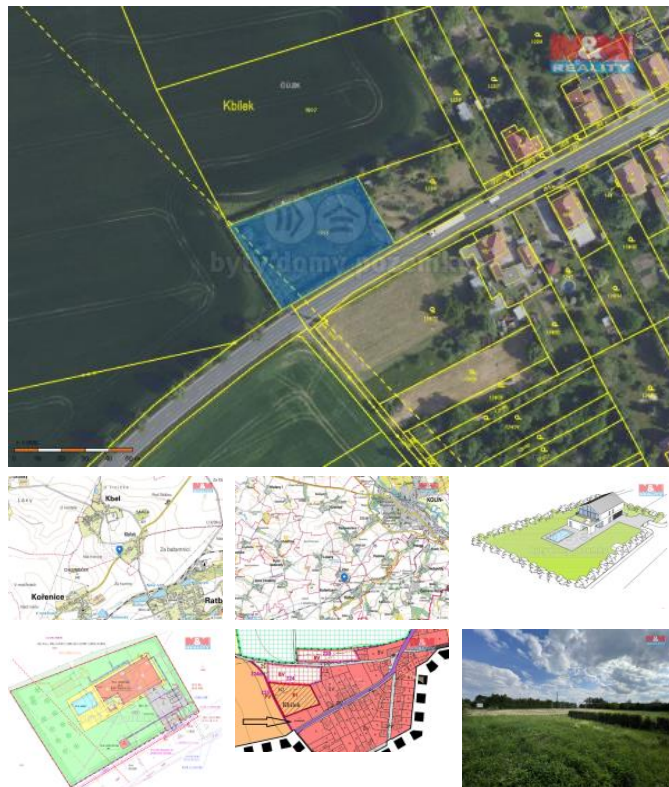
**4 995 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4249696** Datum vydání: **22.10.2024**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek 2 095 m<sup>2</sup> na okraji obce Kbel u Ratbo e - ást Kbílek, ideální pro ty, kteří hledají svůj prostor pro výstavbu svého výsňného rodinného domu. Pozemek skv lou polohu na kraji obce, celý oplocený drát ůným plotem a po celém obvodu vzrostlými tujími, což už te zajiš uje 100 % soukromí. P íjezd je možný jak osobním, tak nákladním vozidlem a je p ípraven s kompletními inženýrskými sít mi - ve ejný vodovod a vrtaná studna pro zajišt ní dostate ného množství vody, ve ejná kanalizace a elekt ina + optika. Dle územního plánu leží v zón BV - bydlení venkovské. K pozemku je k dispozici již vypracovaný projekt na stavbu domu, který m že stávající majitel p enechat. Tato nemovitost p edstavuje vynikající p íležitost pro ty, kteří si cht í postavit d m p esn podle svých p edstav a sou asn touží po život v klidném prost edí s dobrou dostupností do m sta. Veškerá ob anská vybavenost se nachází v 5 km vzdáleném Kolín . Praha je cca 50 min jízdy.

ID inzerátu ESO:	4249696
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	900873200
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2095 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	873200



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**