

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 470 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4252274** Datum vydání: **18.07.2024**

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji oplocený rovinatý stavební pozemek s orientací jižním směrem. Přístup na pozemek je po obecní komunikaci. Obec se nachází v trojúhelníku mezi Chomutovem (9 km), Mostem (19 km) a Žatcem (6 km). Aktuální dojezd po D7 na okraj Prahy je 45 minut a po dokončení D7 do roku 2028 bude dojezd do 35 minut. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a navíc proti standardu kanalizace dešťová, kdy není nutné řešit zasakování dešťových vod. Také není nutné řešit jímku s pravidelným vývozem či vlastní čističku jako v některých okolních městech a obcích, které aktuálně narazili na maximální kapacity svých příslušných ČOV. Pozemek je rozdělen na tři části samostatných parcelních čísel, kdy prostřední část je vedená jako ostatní plocha a v případě využití pro stavbu ji není nutné vyjímát ze zemědělského půdního fondu s poplatkem. Na pozemcích není termínový závazek výstavby či kolaudace jako v okolí a koupě je tedy vhodná i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4252274
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	900875441
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	950 m ²
Kód zakázky:	875441



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Vernerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz