

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 599 000 K**

číslo inzerátu (ID): **4254344** Datum vydání: **21.08.2024**

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme vám prodej souboru pozemků p. č. 71/2, 68/2, 69/2 a st.261 v obci Žibidice - část obce Křižany o celkové výměře 2.617m<sup>2</sup>. Na pozemku st.261 o ploše 681m<sup>2</sup> je možné postavit standardní rodinný dům nebo venkovské stavení/chalupu. Tedy maximálně 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha a poddorys ideálně obdélníkového tvaru.

Pozemky jsou rovinné, z jedné části travnaté a z druhé se stromy. Na pozemku je kopaná studna a na hranici pozemku je možnost kipojení elektřiny a obecnímu vodovodu. Kanalizaci je třeba řešit septikem nebo OV.

Obec Žibidice leží v kraji pod Ještěckým hřebenem. V okolí jsou cyklostezky, krásné borové lesy nebo koupání na Hamru a ve Stráži.

V obci Křižany je mateřská a základní škola, obchod a zastávka autobusu. Ostatní občanskou vybavenost pak najdete v sousední Osečné, Jablonném nebo Liberci, vzdáleném 15km. Pokud plánujete financování hypotékou, máme pro vás nabídku s nejnižší úrokovou sazbou na trhu. V případě zájmu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4254344
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	900874613
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2617 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874613



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Anděl**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**