

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 241 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258432 Datum vydání: 27.06.2024

Lokalita:

**Brno-msto**

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu v Chřlčích, městské části Brna, která je ideální pro výstavbu rodinného domu. Lokalita nabízí skvělou dostupnost automobilem i MHD do centra, na dálnici D2 a D1 jste do několika minut a zároveň poskytuje dostatek soukromí pro klidné bydlení. Pozemek o rozloze 372 m<sup>2</sup> má téměř tvar pravidelného obdélníku s rozměry 11,5 m na šířku a 33,5 m na délku, což umožňuje výstavbu domu podle vašich představ. Parcela je rovinná, částečně oplocená a zatravněná, což zvyšuje její atraktivitu. Pod pozemkem jsou vedeny základní inženýrské sítě – elektřina a kanalizace. Městský vodovod a plyn jsou v dostupné vzdálenosti cca 60 m. Pozemek je v územním plánu veden jako oblast určená pro městské bydlení, tedy pro obytné budovy městského a venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady. Nyní dle platného územního plánu je pozemek také dotčen záplavovým územím. Pro více konkrétních informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4258432
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	900869689
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	372 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	869689



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Varga**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Msto**

Web:

**www.mmreality.cz**