

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 728 507 K**

číslo inzerátu (ID): 4262126 Datum vydání: 22.08.2024

 Lokalita:  
**M Iník**

**S L E V A !!!** V obci Lešany u Nelahozevsí nabízíme soubor čtyř pozemků, z nichž pozemek hlavní p. č. 155/1 spolu se sousedním pozemkem p. č. 533/2 tvoří celek o výměře 1010 m<sup>2</sup> určený k zástavbě RD, s koeficientem zastavitelnosti 14%.

Pozemky, p. č. 150/7 a sousední pozemek p. č. 533/3, jsou určeny ke zřízení přístupové cesty a jejich vlastnictví je spojeno s užíváním spolu s majitelem pozemku ideální polovinou, kterou představuje 88,5 m<sup>2</sup>. Přívod elektřiny je možný z přilehlé trafostanice na hranici pozemku. Napojení vodovodu je možné z obecního přívodu vedoucího přes pozemky z územím odborného místa.

Kanalizace není v místě vybudována a odpadní vody budou ošetřeny domácími čistírkou.

Dopravu zajišťuje SAD v místě a vlaky v blízkosti (cca 450m) železniční stanice Nelahozeves přes Kralupy nad Vltavou.

Obec Lešany jsou součástí města Kralupy, které nabízí výbornou infrastrukturu a pohodlné spojení s metropolí hl. města.

Typická krajina řeky Vltavy s blízkým Polabím až k památné hoře Lip.

Doporučení

ID inzerátu ESO:	4262126
Inzerát aktualizován:	22.08.2024
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	900876485
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1187 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	876485



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**František Chmelenský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**