

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 486 250 K**

 číslo inzerátu (ID): **4263765** Datum vydání: **27.08.2024**

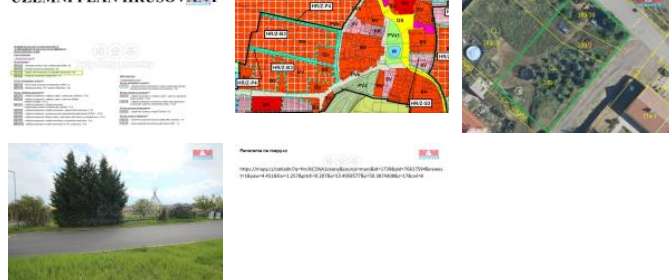
 Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji oplocený rovinný stavební pozemek s orientací jižním směrem. Přístup na pozemek je po obecní komunikaci. Obec se nachází v trojúhelníku mezi Chomutovem (9 km), Mostem (19 km) a Žatcem (6 km). Aktuální dojezd po D7 na okraj Prahy je 45 minut a po dokončení D7 do roku 2028 bude dojezd do 35 minut. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a navíc proti standardu kanalizace dešťová, kdy není nutné řešit zasakování dešťových vod. Také není nutné řešit jímku s pravidelným vývozem a vlastní čistíku jako v některých okolních městech a obcích, které aktuálně narazili na maximální kapacity svých příslušných OV. Pozemek je rozdělen na tři části samostatných parcelních listů, kdy prostřední část je vedená jako ostatní plocha a v případě využití pro stavbu jí není nutné vyjímát ze zemědělského půdního fondu s poplatkem. Na pozemcích není termínový závazek výstavby a kolaudace jako v okolí a koupě je tedy vhodná i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4263765
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	900879908
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	975 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	879908



ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Vernerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**