

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 385 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4266041** Datum vydání: **03.03.2025**

Lokalita:

**Benešov**

Prodeji rovinatého a slunného pozemku o rozloze 1.109 m<sup>2</sup> plus 1/2 p íjezdové cesty 175 m<sup>2</sup>.

Celkem 1.196 m<sup>2</sup> v Zádolí u Neveklova ur eným územním plánem pro zástavbu samostatným rodinným domem.

Malou obec Zádolí naleznete 55 km od Prahy, 10 km od nádrže Slapy a 4 km od Neveklova, kde se nachází kompletní sí služeb.

Z Neveklova jede p ímá autobusová linka PID do Prahy na metro Bud ovická.

Budoucí sjezd z dálnice D3 bude vzdálen cca 7 km.

Regulativy pozemku jsou 2NP, v etn podkroví, 25% zastavitelnost hlavním objektem (bez zpevn ných ploch a ostatních staveb), sedlová st echa a 40% zelen .

Na hranu pozemku je p ívedena elekt ina (ukon ena ve sloupku) a je platné pravomocné stavební povolení na vrtanou studnu a na OV.

Na pozemku je zbytek p vodní studny.

V ulici je optický kabel na vysokorychlostní internet VDSL od O2.

V obci naleznete d tské h íšt í rybníky.

Okolní lesy a louky jsou vhodné na sport nebo klidné procházky pro celou rodinu.



ID inzerátu ESO:	4266041
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	900880462
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1196 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	880462

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Doležal**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**