

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 591 244 K**

 číslo inzerátu (ID): **4268813** Datum vydání: **07.03.2025**

Lokalita:

**Litomyšl**

Prodej zastavěného pozemku v obci Litomyšl, nacházejícího se v sousedství veslařského kanálu, který byl zřízen pro veřejnost. Konají se zde veslařské závody, možnost rekreačních aktivit jako je koupání, opalování, trénink, v zimě také bruslení, apod. Součástí areálu jsou i další sportoviště, hřiště, tělocvičny, posilovny, hotel, sauna. Rybářský areál je zároveň rybářským revírem. Okolo závodní trati a vratného kanálu je 5 kilometrů dlouhá asfaltová silnice bez dopravy, oblíbená zejména in-line bruslaři, cyklistická stezka, stezka pro chodce. Nedaleko je vyhledávaná zatopená pískovna. Regulativa - plochy bydlení v rodinných domech (BI) - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP, tj. plochy s obytným podkrovím a i respektování okolní výškové hladiny, zastavitelnost pozemku max. 30 %. Je možný výběr z 7 parcel o výměrách 760 až 1099 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Štětí. Praha 44 minut, Mladá Boleslav 19 minut, Roudnice nad Labem 11 minut. Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4268813
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	900881622
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	986 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	881622



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Kynlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**